



ENGEL & VÖLKERS

**Studio**

**21 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02XWEU**

**250 000 €**

**Paris 18<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75018)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A proximité de la Place de Clichy Engel & Völkers vous propose un studio en parfait état situé au 6ème étage d'un bel immeuble du 19e siècle. Lumineux grâce à ses 5 fenêtres, calme, Il se compose d'une pièce à vivre avec une cuisine ouverte, une salle d'eau et un WC. Le bien offre une vue dégagée sur les toits. Profession libérale autorisée. DPE : E/319GES : B/10 Logement à consommation énergétique excessive : E Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 760 € et 1080 € Copropriété de 82 lots Procédure en cours : Non Charges annuelles moyennes : 720 € Honoraires de transaction 5% TTC à la ...

Close to Place de Clichy Engel & Völkers offer a studio apartment in perfect condition on the 6th floor of a beautiful 19th century building. Bright thanks to its 5 windows, quiet, it comprises a living room with open kitchen, a shower room and a toilet. The property offers an unobstructed view over the rooftops. Liberal profession authorized. DPE : E/319GES : B/110 Housing with excessive energy consumption: E Estimated annual energy costs: €760 and €1,080 Co-ownership of 82 lots Ongoing proceedings: No Average annual charges: €720 Transaction fees 5% inc. tax payable by buyer Net selling price : 237 ...

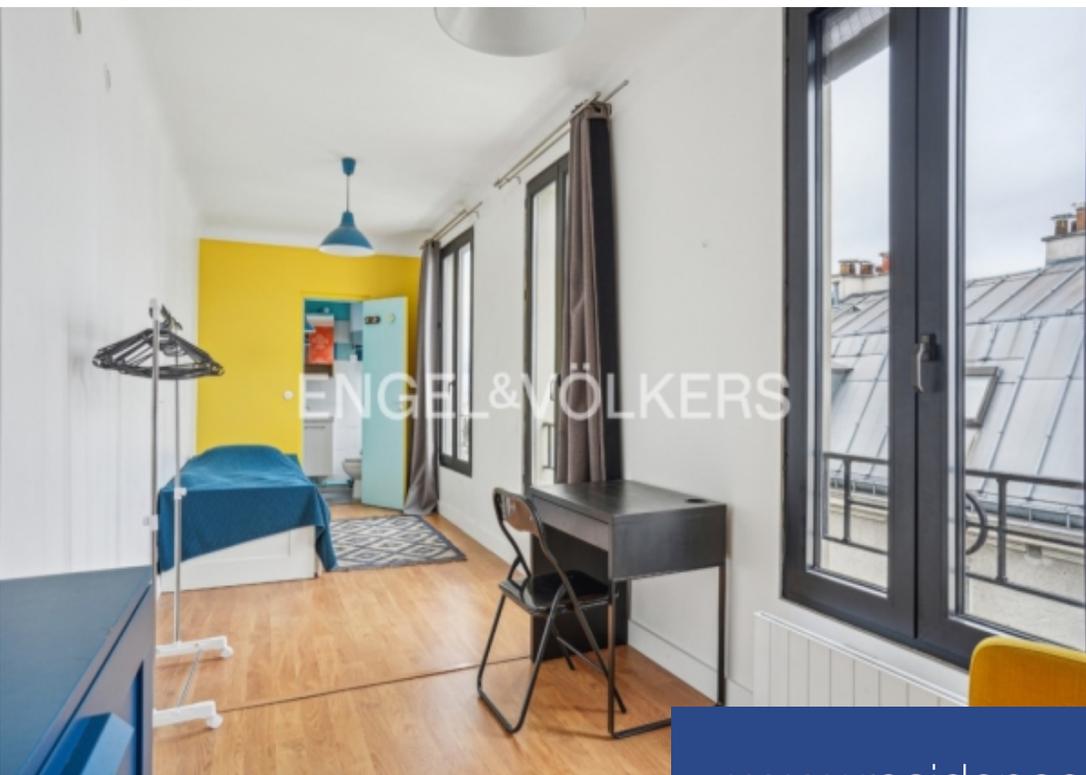
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

