



**4 Pièces**

**88 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7857-C1**

**1 145 000 €**

**Paris 18<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75018)**

 **ESPACES  
ATYPIQUES**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Idéalement situé, dans le secteur du vieux Montmartre et au coeur d'un quartier vivant, ce dernier étage entièrement rénové en duplex de 87,89 m<sup>2</sup> (83,5 m<sup>2</sup> Carrez) prend place aux troisièmes et quatrièmes étages d'un immeuble typiquement parisien. L'entrée se fait au quatrième étage. Elle s'ouvre sur une pièce de vie traversante de 39 m<sup>2</sup> comprenant d'un côté un salon agrémenté d'une cheminée, de l'autre une salle à manger avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. Des toilettes invités complètent ce niveau. Un escalier conduit au niveau inférieur qui présente un palier avec rangements desservant deux confortables chambres de 11,4 et 17,5 m<sup>2</sup> ainsi qu'une grande salle de bains comprenant meuble double vasques, baignoire, douche à l'italienne et toilettes. Un espace buanderie vient compléter ce niveau. Une cave est incluse dans la vente de ce bien soumis au statut de la copropriété. Métro Lamarck-Caulaincourt (Ligne 12) Contact : Fabrice +33 7 86 75 71 32 Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2704.00 euros. Fabrice DERRIEN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 951 254 671 - PARIS.

## ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES