



3 Pièces

70 m²

Réf. 8046

525 000 €

Paris 18Eme

Appartement à vendre (75018)

ESPACE
ATYPIQUE

résidences
immobilier

résidences immobilier

Située au calme, à proximité immédiate de l'église Saint Bernard, cette ancienne boutique réhabilitée de 69,77 m² (68.62 m² Carrez) est composée de 3 niveaux. Le séjour aux volumes généreux avec une hauteur sous plafond de près de 4m est éclairé par une façade vitrée. Il est prolongé d'un espace dîatoire avec cuisine ouverte disposant d'un accès à la cour arrière. L'ensemble de ce premier niveau totalise 36,11m² (34,96m² carrez). A l'étage, une mezzanine de 11,01m² carrez accueille une première chambre qui dispose d'une salle d'eau ainsi que d'un WC de 2,51m². Depuis le salon, un escalier vous amène au niveau inférieur destiné à une grande seconde chambre de 17,34m². Celle-ci dispose également de sa salle de bain privée de 2,8m² et d'un second WC. Ce bien est soumis au régime de la copropriété. Métro La Chapelle (L2), Marx Dormoy (L12) et Gare du Nord (L4 & 5 et RER B & D) Contact : Clément +33 6 65 34 83 64 Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1819.00 euros. Clément DU TERTRE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 922 652 201 - Bobigny.

ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

