



 ESPACES  
ATYPIQUES



2 Pièces  
33 m<sup>2</sup>  
Réf. 8604  
479 000 €

Paris 18<sup>Eme</sup>  
Appartement à vendre (75018)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

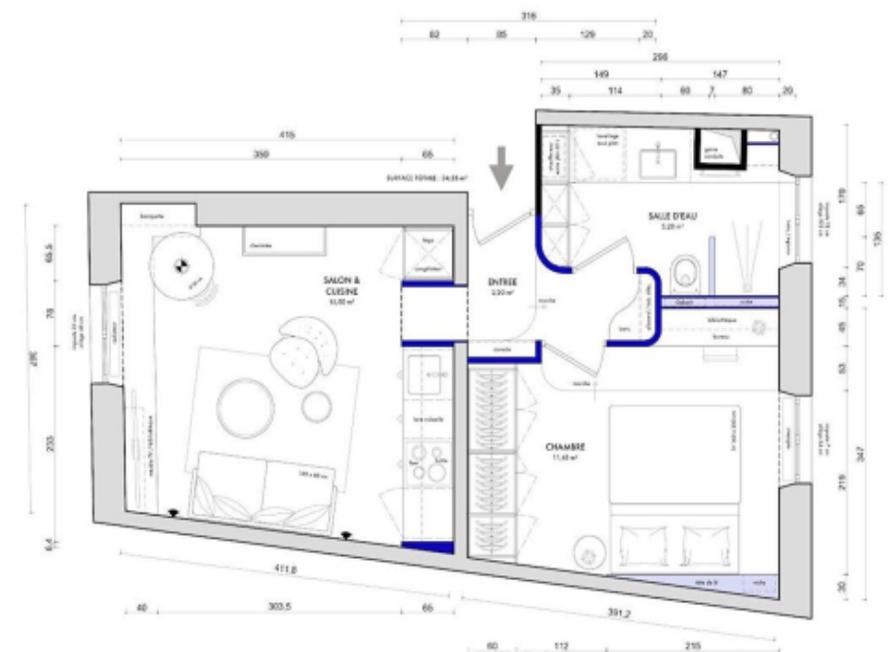
Ce très bel appartement traversant de 33,44 m<sup>2</sup> (33,22 m<sup>2</sup> Carrez), entièrement rénové par architecte, se trouve au deuxième étage par escalier d'un immeuble typiquement Montmartrois. Ultra optimisé et aménagé, tout en nuances et unité, avec un équilibre subtil entre les arrondis et les angles, il est ponctué de dynamiques touches de bleu Klein. L'entrée, comme la belle salle d'eau avec toilettes et fenêtre, est habillée d'un béton lissé clair et mat et invite également à découvrir la grande chambre de 11,45 m<sup>2</sup> qui dispose d'un grand dressing et d'une fenêtre sur cour. La pièce principale s'agrément d'une élégante cheminée ancienne. Elle présente un coin dinatoire et une cuisine en alcôve, tous deux dialoguant avec la partie salon. 'clef en main', l'appartement peut être vendu meublé. Une cave vient compléter ce bien soumis au régime de la copropriété dont la cour et la façade ont été récemment ravalés. Métro Anvers ou Château Rouge (Ligne 2 et 4)  
Contact : Fabrice +33 7 86 75 71 32 Copropriété de 22 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1461.00 euros. Fabrice DERRIEN (E) Agent Commercial - Numéro RSAC : 951 254 671 - PARIS.

## ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

