



**Studio**

**23 m<sup>2</sup>**

**Réf. A11\_POLONCEAU**

**255 000 €**

**Paris 18<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75018)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Ikory Properties vous propose un studio de 23.78m<sup>2</sup> avec un espace cuisine et une salle d'eau. La résidence, située au 6 rue Polonceau, offre une opportunité unique d'investir dans l'immobilier ancien grâce à la Vente d'Immeuble à Rénover (VIR), permettant de combiner le charme de l'ancien avec des performances modernes. Le quartier historique, alliant l'attrait des rues pavées au dynamisme des commerces locaux, propose une qualité de vie remarquable avec écoles, cafés et services à proximité immédiate. De plus, la résidence bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun, facilitant l'accès aux principales attractions de la capitale. La Gare du Nord est accessible en 15 minutes à pied. Le métro Château Rouge se trouve à seulement 5 minutes à pied. Le Sacré-Cœur est situé à 15 minutes de marche. Le marché, situé boulevard de la Chapelle, ouvert les mercredis et samedis, est à 4 minutes à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **IKORY PROPERTIES**

39 avenue pierre de Serbie - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)