



Studio

23 m²

Réf. A21_POLONCEAU

260 000 €

Paris 18^{Eme}

Appartement à vendre (75018)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Ikory Properties vous propose un studio de 23.52m² avec une pièce à vivre de 14m² ainsi qu'une cuisine et d'une salle d'eau parfaitement agencé. La résidence, située au 6 rue Polonceau, se compose de 12 appartements de caractère du studio au 2 pièces. Elle offre une opportunité unique d'investir dans l'immobilier ancien grâce à la Vente d'Immeuble à Rénover (VIR), permettant de combiner le charme de l'ancien avec des performances modernes. Le quartier historique, alliant l'attrait des rues pavées au dynamisme des commerces locaux, propose une qualité de vie remarquable avec écoles, cafés et services à proximité immédiate. De plus, la résidence bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun, facilitant l'accès aux principales attractions de la capitale. La Gare du Nord est accessible en 15 minutes à pied. Le métro Château Rouge se trouve à seulement 5 minutes à pied. Le Sacré-Cœur est situé à 15 minutes de marche. Le marché, situé boulevard de la Chapelle, ouvert les mercredis et samedis, est à 4 minutes à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IKORY PROPERTIES

39 avenue pierre de Serbie - 75008 PARIS 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com