



4 Pièces

80 m²

Réf. 2705ABBDOR-VIQ

1 470 000 €

Paris 18^{Eme}

Appartement à vendre (75018)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au sein d'un secteur très recherché des Abbesses, ce magnifique duplex de 65,85m² loi Carrez, 80.5m² au sol, est conçu comme une maison, il bénéficie d'un cadre de vie remarquable avec son jardin privatif et son agréable luminosité. Insoupçonnable depuis la rue, exposé plein sud et libre de tout vis-à-vis, ce bel appartement atypique se compose de : un lumineux séjour s'ouvrant grâce à sa baie vitrée sur le jardin privatif de 52.20m², une cuisine indépendante équipée, deux chambres dont l'une disposant d'un accès à l'extérieur, une salle de douche avec toilettes. Au niveau inférieur, un agréable salon télé et des rangements. Ce bien a fait l'objet d'une rénovation complète, la décoration est soignée et les prestations de qualité. Très bel environnement de verdure. Bien rare et d'exception.

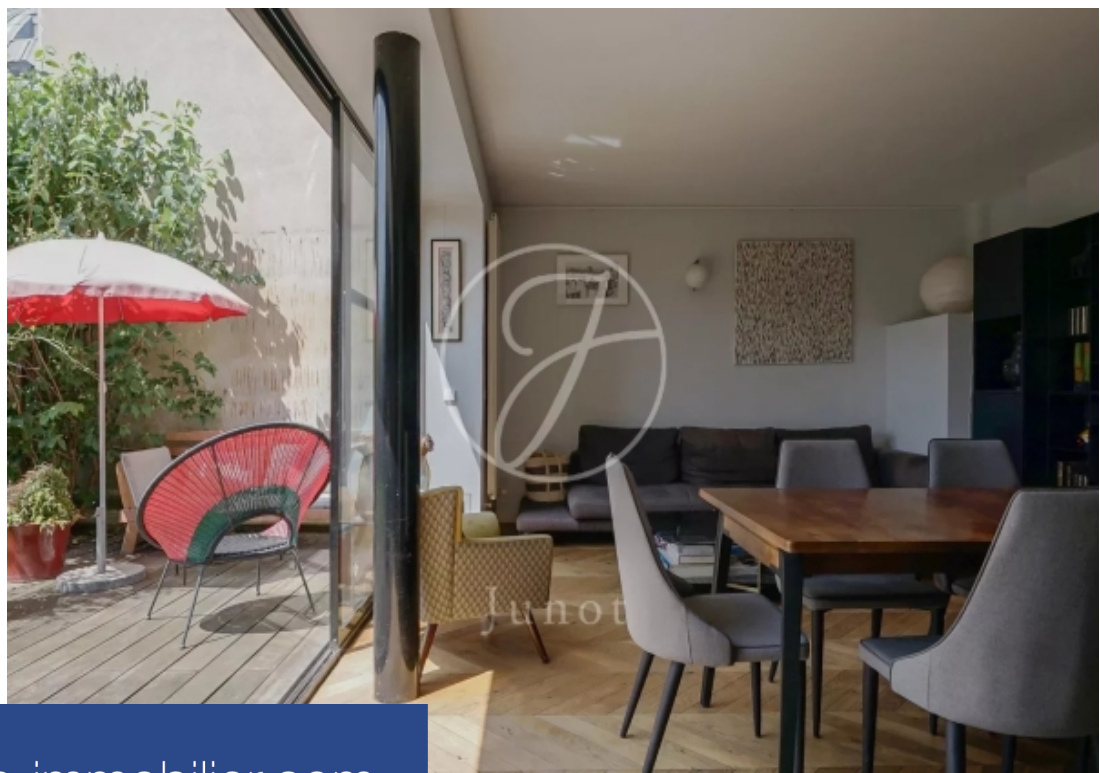
JUNOT ABBESSES

19, rue Lepic - 75018 PARIS 18EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

