



**3 Pièces**

**136 m<sup>2</sup>**

**Réf. 5308JUNVAG**

**1 760 000 €**

**Paris 18<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75018)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À deux pas de l'avenue Junot, niché au calme dans une cour, cet ancien pavillon datant de l'Exposition Universelle de 1890 abrite un magnifique atelier d'artiste au charme loft, offrant une surface de 117,49m<sup>2</sup> loi Carrez. Ce bien d'exception se distingue par une ravissante terrasse en bois et un jardin privatif. L'entrée s'ouvre sur un vaste open space de 64m<sup>2</sup> aux volumes impressionnants, réunissant séjour, salle à manger et cuisine, illuminés par de grandes verrières. En contrebas, un petit salon cosy, à repenser selon vos besoins ainsi que des toilettes complètent ce niveau. La terrasse prolonge l'espace de vie vers l'extérieur, avec un accès au jardin en contrebas. À l'étage, une somptueuse suite parentale, dotée d'un dressing et d'une salle de bains avec baignoire, douche et toilettes, domine l'ensemble. Situé dans un cadre unique, ce bien rare se distingue par sa localisation recherchée, ses volumes généreux et ses extérieurs remarquables.

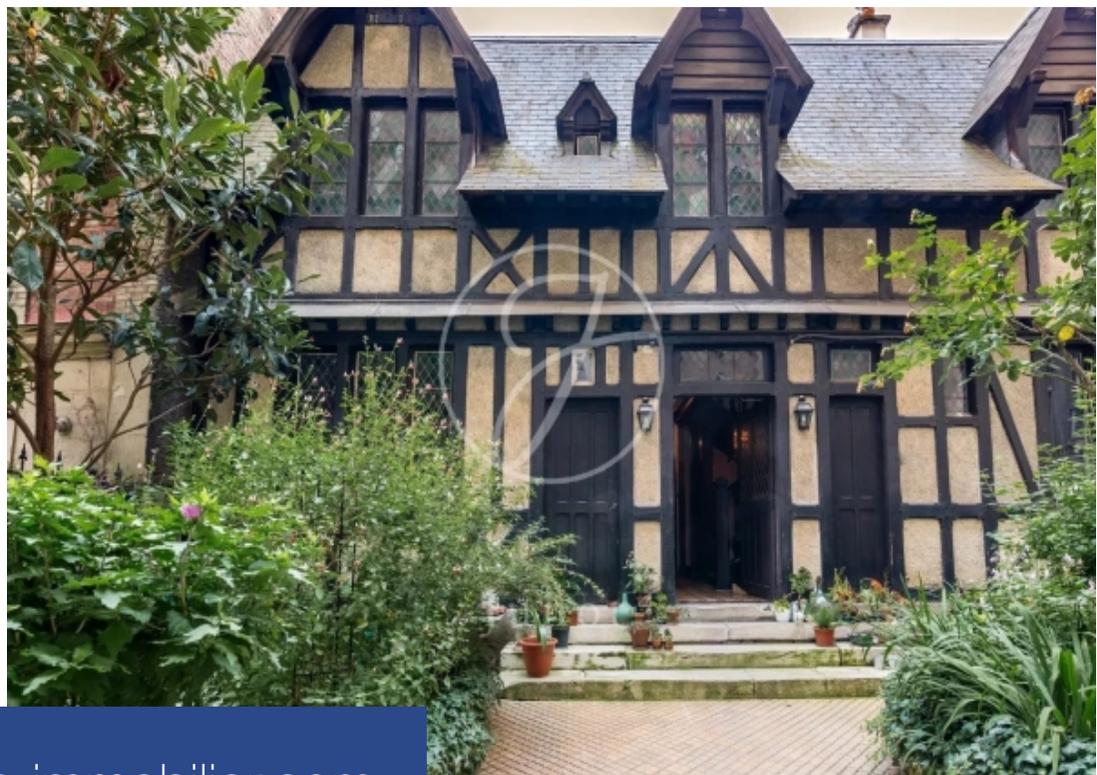
## **JUNOT MONTMARTRE**

27, avenue Junot - 75018 PARIS 18EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

