



**2 Pièces**

**51 m<sup>2</sup>**

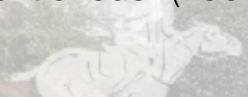
**Réf. 85487836**

**2 500 €**

**Paris 18Eme**

Appartement à louer (75018)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

En plein cœur de Montmartre, situé dans un parc au calme absolu dans une copropriété ancienne, un duplex de 52m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf. Une entrée, un séjour et une cuisine équipée. À l'étage, l'espace nuit comprend une chambre, une salle de douches et des toilettes séparées. Vous serez séduits par le charme de cet appartement en plein cœur de Paris, donnant sur une cour arborée, calme et lumineux. DPE : D 180 kWh/m<sup>2</sup>/an GES : A 5kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 610€ - 860€ euros par an. Loyer 2 900€ charges comprises. Honoraires Locataire : 12% du loyer total + 20% ...

In the heart of Montmartre, in a quiet park in an old condominium, a 52m<sup>2</sup> duplex entirely renovated. Entrance hall, living room and fitted kitchen. Upstairs, the sleeping area comprises a bedroom, shower room and separate toilet. You'll love the charm of this apartment in the heart of Paris, overlooking a calm, bright courtyard planted with trees. ECD: D 180 kWh/m<sup>2</sup>/year GHG : A 5kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/year Estimated annual energy costs: 610€ - 860€ euros per year. Rent €2,900 including utilities. Tenant fees: 12% of total rent + 20% VAT Lease subject to Civil Code. Rent and fees may vary according to the duration ...

**POLO PROPERTIES**

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

