



ST  
FER  
NAND

5 Pièces

130 m<sup>2</sup>

Réf. 82952403

1 098 000 €

Paris 18<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75018)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le Groupe Saint Ferdinand Immobilier vous propose au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble haussmannien, un magnifique appartement familial traversant de 5 pièces en excellent état composé de : galerie d'entrée, double réception de 46m<sup>2</sup> avec balcon filant, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains (2ème possible), rangements et dressing, wc indépendant et double cave de 17m<sup>2</sup>. Plan optimisé. Lumineux et vue dégagée. Charme de l'ancien : parquet, moulures et cheminées. Hauteur sous plafond 3m. Local à vélos / poussettes. Proximité du Marché de l'Olive. Parking (box) possible à la location à proximité. Charges annuelles : 2.800 €. Estimation des couts annuels d'énergie : entre 1890 € et 2590 €. Commission incluse de 2.81 % à la charge de l'acquéreur. Aucune procédure dans la copropriété. Nombre de lots : 50. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

## **SAINT FERDINAND BATIGNOLLES**

21 rue des Moines - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

