



2 Pièces

47 m²

Réf. 85460408

360 000 €

Paris 18^{Eme}

Appartement à vendre (75018)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le Groupe Saint Ferdinand Immobilier vous propose au 6ème et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble pierre de taille, appartement traversant en bon état de 2 pièces composé de : entrée, séjour avec cuisine équipée, chambre, salle d'eau et wc indépendant. Plan optimisé, sans perte d'espace. Calme et lumineux. Idéalement situé, proche des transports et des commerces. Charges annuelles : 1.272€. Vendu loué bail vide 1.210€ hors charges (1.317€ Charges comprise) jusqu'à Aout 2026. Estimation des couts annuels d'énergie : N.C. Commission incluse de 4.35% à la charge de l'acquéreur. Aucune procédure dans la copropriété. Nombre de lots : N.C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

SAINT FERDINAND BATIGNOLLES

21 rue des Moines - 75017 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com