



SANT
FERDINAND

3 Pièces

54 m²

Réf. 83414699

470 000 €

Paris 18^{Eme}

Appartement à vendre (75018)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

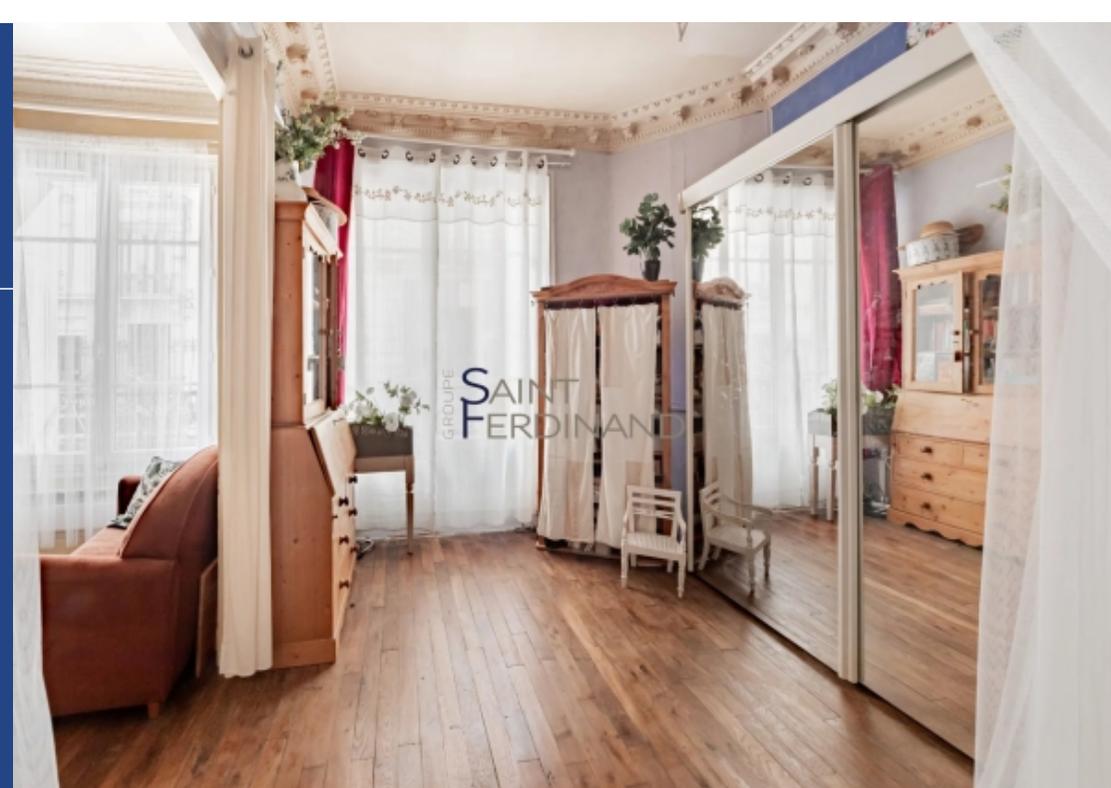
Au cœur du village Lamarck Caulaincourt et de ses commerces, le groupe Saint Ferdinand Immobilier vous propose ce charmant 3 pièces en rez de chaussée d'un bel immeuble en pierre et brique. En retrait du bruit, donnant sur une placette piétonne au pied des escaliers, ce bien de 55 m2 est composé d'une entrée, un séjour et une chambre donnant sur la placette arborée (ou double séjour), une grande chambre sur cour, une cuisine équipée, une salle d'eau et un WC indépendant. Une cave complète ce bien. Estimation des coûts annuels entre 970€ et 1350€. Prix moyen des énergies indexé au 1er janvier 2021. Ravèlement de la façade en cours, ravèlement de la cour déjà fait avec isolation thermique par l'extérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

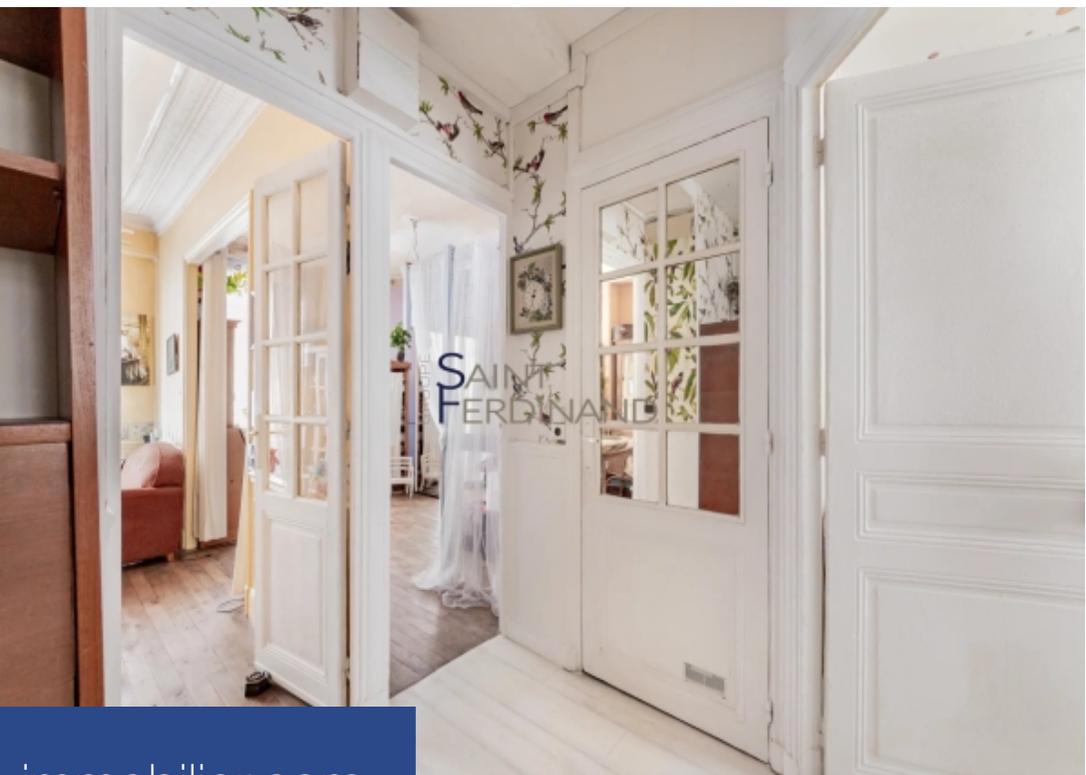
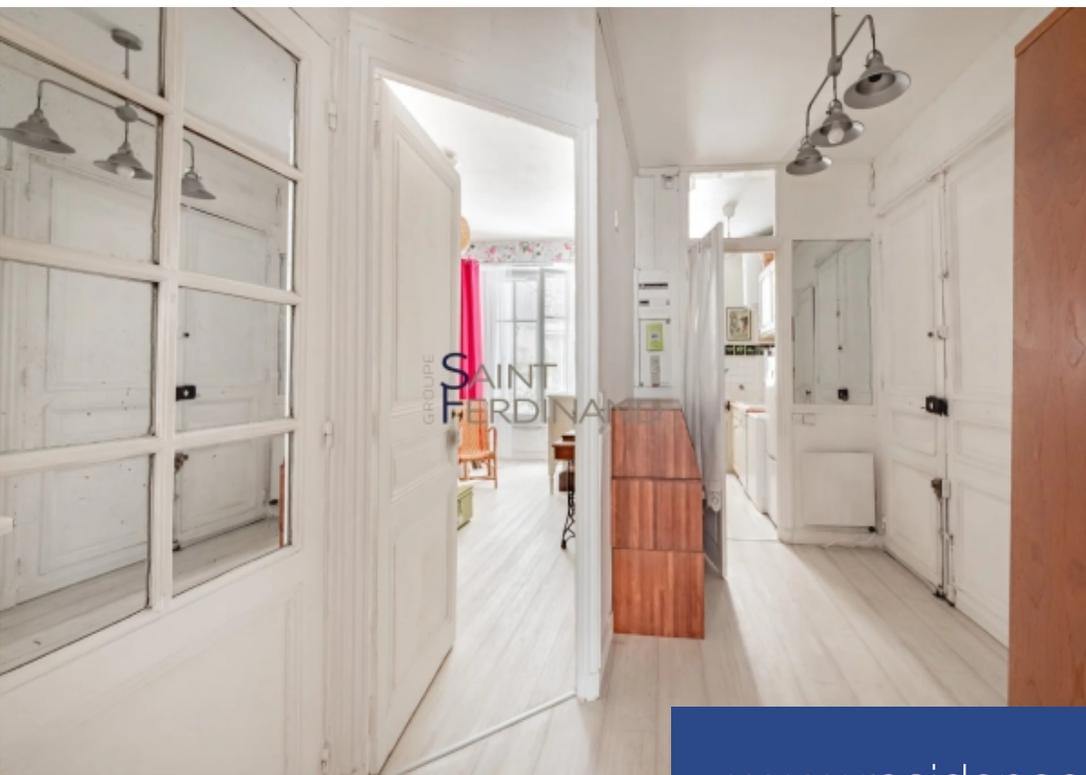
SAINT FERDINAND JULES JOFFRIN

82 Rue Ordener - 75018 PARIS 18EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

