



# S SAINT F FERDINAND

2 Pièces

28 m<sup>2</sup>

Réf. 85419036

285 000 €

Paris 18<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75018)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 18ème Ruisseau Au 1 er étage d'un immeuble des années 70 bien entretenu avec ascenseur et gardien, le groupe Saint Ferdinand Immobilier vous présente un beau deux pièces de 28m2 ensoleillé avec une vue totalement dégagée sur la rue du Ruisseau. Le bien est composé d'une entrée, une salle de bain avec WC, un séjour avec cuisine ouverte et une chambre. Proche transports et commerces. DPE E - Estimation des coûts annuels entre 480€ et 700€. Prix moyen des énergies indexé au 1er janvier 2021. Nombre de lots dans la copropriété (NC) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**SAINT FERDINAND JULES JOFFRIN**

82 Rue Ordener - 75018 PARIS 18EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

