



VANLEAU
Luxury Real Estate

Studio

16 m²

Réf. 85307203

160 000 €

Paris 19^{Eme}

Appartement à vendre (75019)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le groupe vaneau a le plaisir de vous proposer en exclusivité, rue de romainville à quelques pas du Métro, au sein d'une copropriété sécurisée (gardien à domicile) aux parties communes rénovées, un studio de 16,22 m² loi carrez à moderniser. Au 3ème étage au calme et sans vis à vis gênant, il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie avec cuisine ouverte et une salle d'eau avec toilettes. Ce studio conviendrait tant pour un premier achat que pour un pied-à-terre ou encore pour un investissement locatif rentable et pérenne (louable en meublé 605 euros hors charges soit 4.5 % de rentabilité brute). Informations loi alur : bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 60 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1968 euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Honoraires forfaitaires à la charge du mandant. Energie primaire dpe : (337). Ges : D (39). Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520 € et 760 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – ...

AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9ÈME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

