



VANEAU  
Luxury Real Estate

**4 Pièces**

**84 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85163768**

**892 000 €**

**Paris 19<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75019)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé à seulement quelques pas du métro Jourdain, le groupe Vaneau vous propose cet appartement de 84 m, niché au sixième étage d'une copropriété bien soignée, avec gardien. Entièrement climatisé et rénové avec des matériaux de qualité, cet appartement vous offre un cadre de vie agréable et moderne. L'appartement se compose d'un spacieux séjour de 34 m<sup>2</sup>, d'une cuisine entièrement équipée, de trois chambres confortables, d'une salle de bains et de deux toilettes. Une cave ainsi qu'un emplacement de parking viennent compléter ce bien. Loi ALUR : Mandat n° 19891; Honoraires à la charge de l'acquéreur: 4,9 % TTC (inclus dans le prix) Prix : 850.000 € honoraires exclus ; Copropriété incluant 74 lots ; Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 4707 euros ; Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L. 615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur

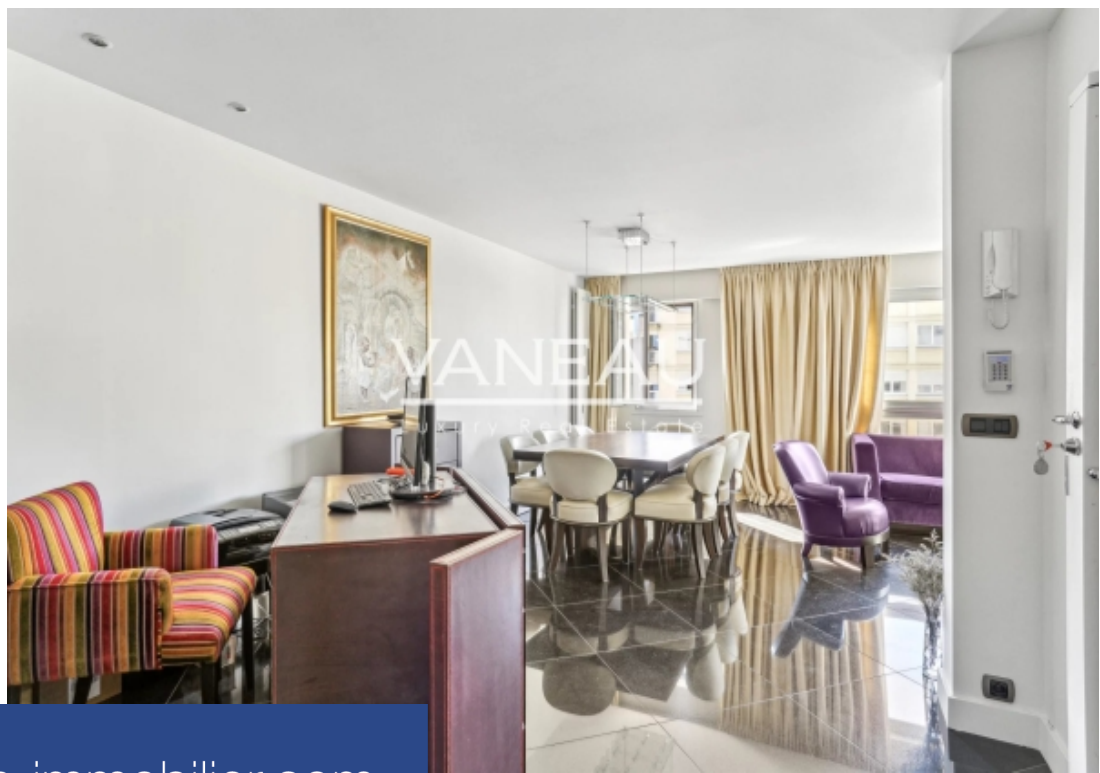
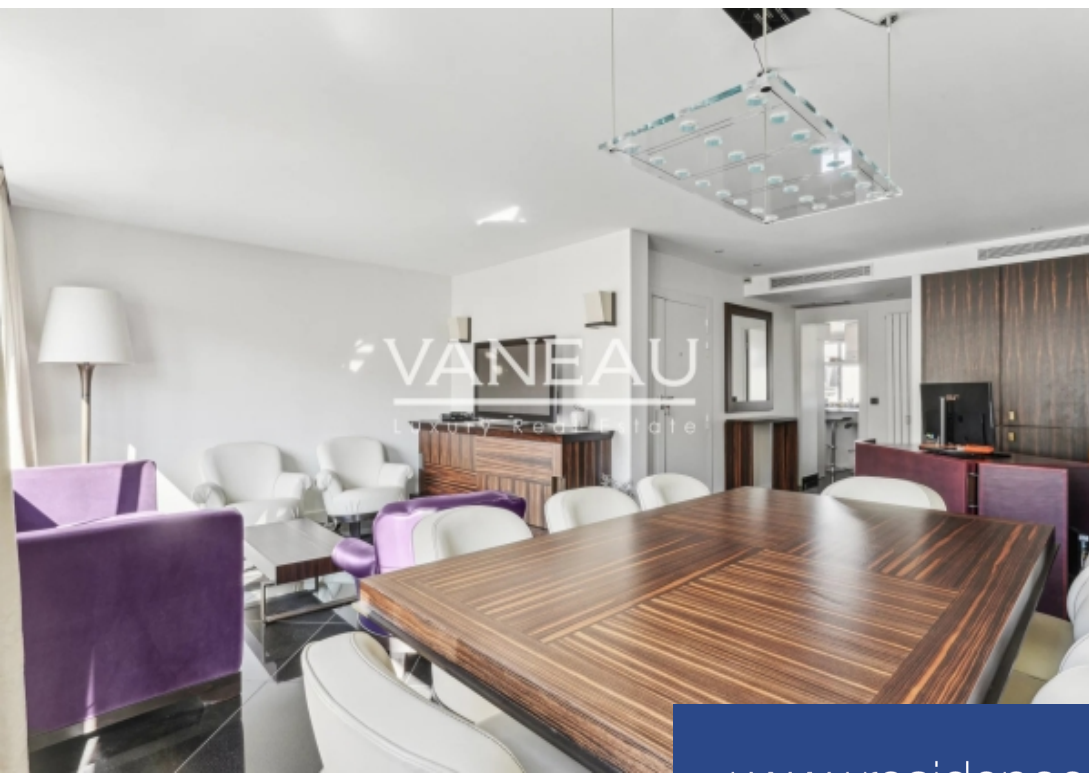
## AGENCE VANEAU CHAMP DE MARS

69 AVENUE BOSQUET - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

