



**8 Pièces**

**242 m<sup>2</sup>**

**Réf. FR75PA-89472**

**3 150 000 €**

**Paris 19<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75019)**

*Bretail*  
**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A deux pas du Parc des Buttes Chaumont et de la Mairie du XIXème, au sein d'une copropriété, villa neuve d'une surface de 242 m<sup>2</sup>. Au calme absolu, organisée sur 3 niveaux, beau séjour, cuisine ouverte, 5 chambres, 136m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs, toit végétalisé. Local vélos. Possibilité d'aménagements et de finition sur mesure. DPE noté A grâce à une pompe à chaleur individuelle et un système de chauffage au sol réversible et en conformité avec la réglementation thermique 2012.

## **BRETEUIL IMMOBILIER MAIRIE DU XI**

13 bis avenue Parmentier - 75011 PARIS 11EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





*Breteuil*



*Breteuil*

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



*Breteuil*



*Breteuil*