

**3 Pièces**

**118 m<sup>2</sup>**

**Réf. FR75PA-89810**

**1 395 000 €**

**Paris 19<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75019)**

Proposition d'aménagement

*Bre*  
**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

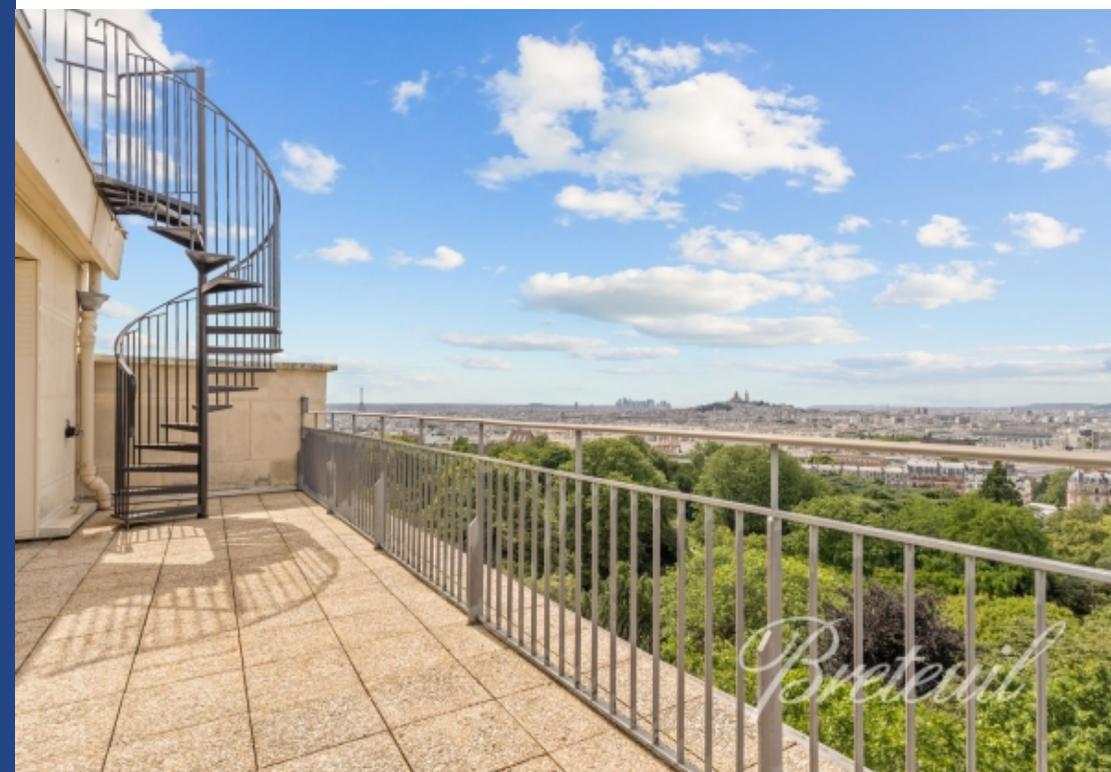
Résidence récente de bon standing sécurisée (gardien, interphone, digicode, surveillance vidéo) située en bordure du parc des Buttes Chaumont, appartement de 93,5 m<sup>2</sup> Loi Carrez + 123 m<sup>2</sup> de surface extérieure pondérée à 20%, soit 118 m<sup>2</sup> de surface utile retenue, 9<sup>ème</sup> et dernier étage desservi par ascenseur, en bon état, traversant, disposant d'une agréable distribution et bénéficiant de très belles surfaces extérieures ainsi que de vues imprenables et rares sur le parc et différents monuments parisiens. Entrée, double séjour ouvrant sur une première terrasse de 20 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, vaste suite parentale avec salle de bains complète (baignoire, douche et toilettes), nombreux rangements. Cave. Au 10<sup>ème</sup> étage et avec accès privatif, toit-terrasse de 103 m<sup>2</sup> en jouissance exclusive.

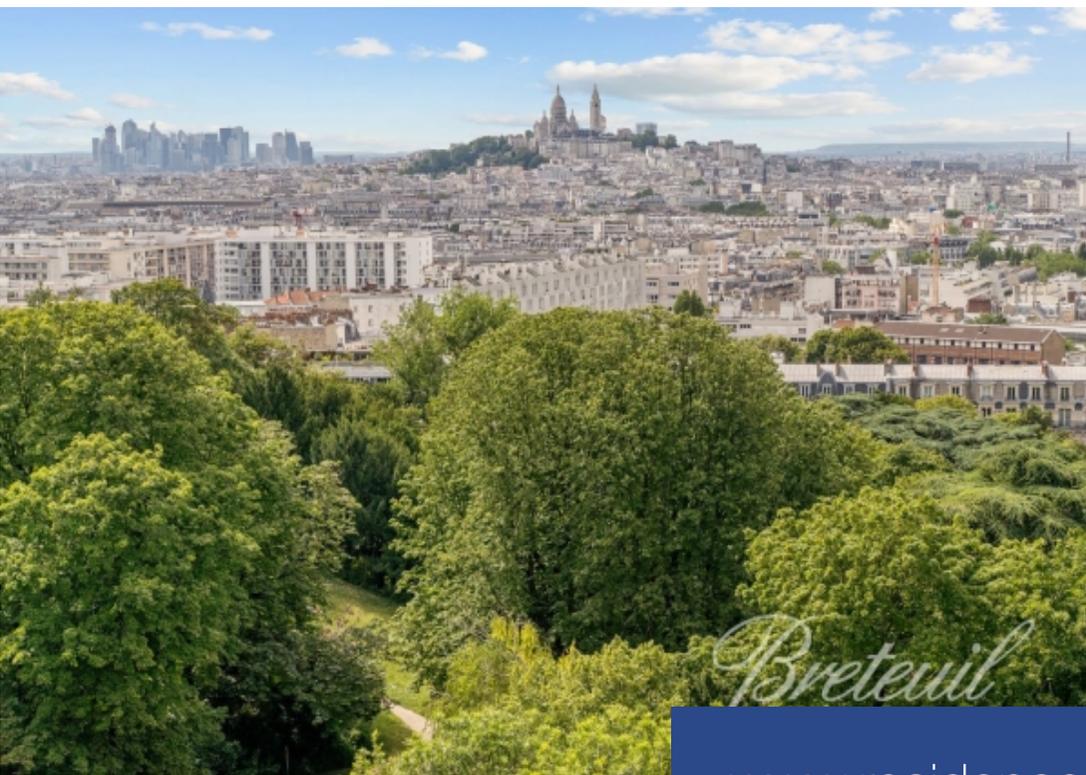
## **BRETEUIL IMMOBILIER MAIRIE DU XI**

13 bis avenue Parmentier - 75011 PARIS 11<sup>EME</sup>

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

