

4 Pièces

76 m²

Réf. W-02TCMY

558 000 €

Paris 19^{Eme}

Appartement à vendre (75019)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose un bel appartement 4 pièces avec balcon au 2ème étage d'un immeuble de 9 étages disposant d'une cuisine ouverte équipée, 3 chambres, une salle de bains et WC séparé, balcon de 3m². Possibilité d'agrandir le salon en enlevant une cloison. Au calme dans une résidence moderne, très lumineux et sans vis à vis. Idéal pour une famille ou investisseur. DPE : B Emission de Gaz à effet serre : 68/kWh/m²/an 8/kWh/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 370 € min- 550 max Copropriété de 32 lots, Charges annuelles moyennes des lots de 2200 €, Procédure en cours : ...

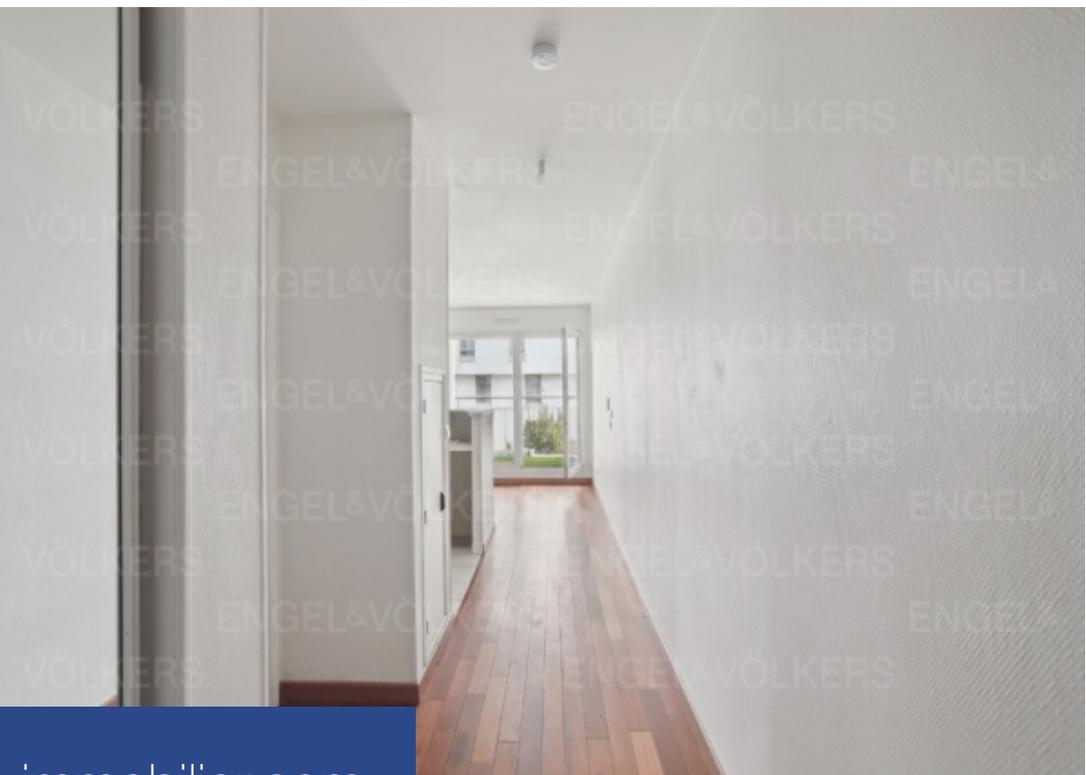
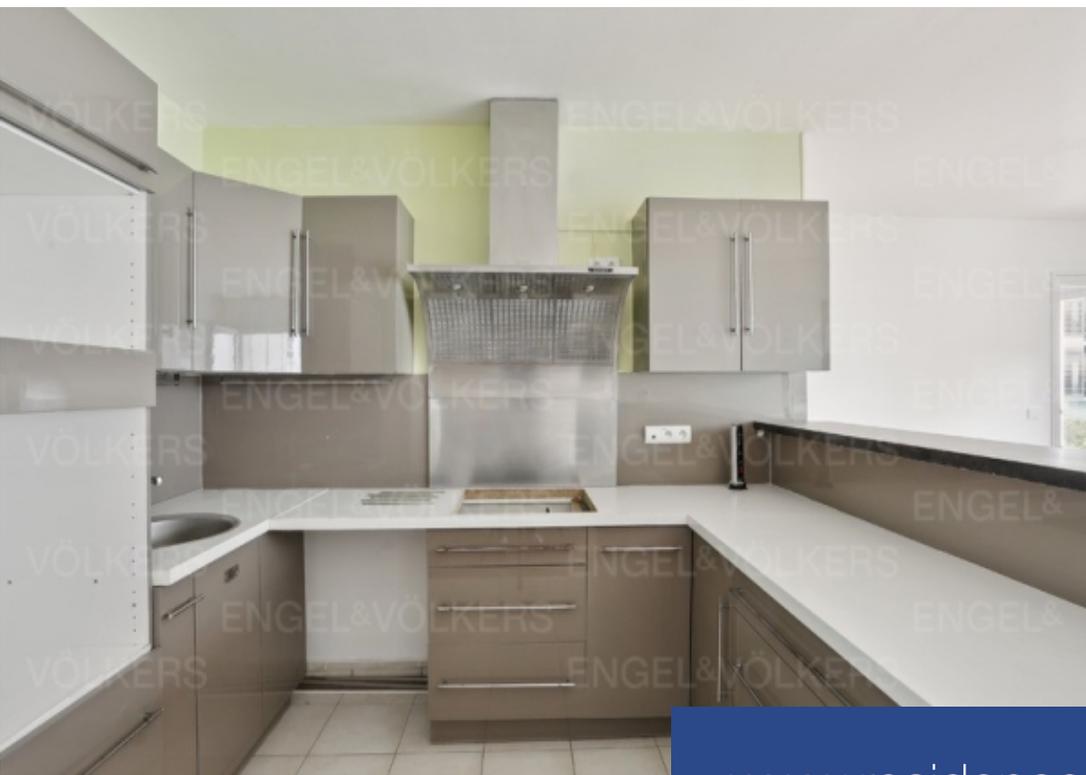
Engel & Völkers invites you to discover a beautiful 4-room apartment with balcony on the 2nd floor of a 9-storey building, with a fully-equipped open kitchen, 3 bedrooms, a bathroom, a separate toilet, and a 3 sqm balcony. Possibility of enlarging the living room by removing a wall. Quiet location in a modern condo, very bright and not overlooked. Ideal for a family or investor. Energy rating : B 68kWh/sqm/year Greenhouse gas emission : 8kWh/sqm/year Estimated annual housing energy costs: from 370 to 550 euros Joint ownership of 32 lot(s), Average annual charges 2200 euros Pending proceeding : ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

