



FREY & VOLKERS

**Studio**

**44 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02PI39**

**295 000 €**

**Paris 19<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75019)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 19ème Flandre-Crimée. Dans une résidence calme et arborée du 19ème, Engel & Völkers propose cet appartement de 44m<sup>2</sup> (32 m<sup>2</sup> carrez) situé au 4ème étage sans ascenseur. Ce bien se compose d'une entrée qui dessert une cuisine ouverte sur un séjour de 20 m<sup>2</sup> avec mezzanine de 12 m<sup>2</sup> et une salle de douche avec WC. Ce bien est équipé de radiateurs récents, de fenêtres double vitrage. Une cave en sous-sol complète ce bien. Honoraires de transaction à la charge du vendeur. DPE : E (343 kWh/m<sup>2</sup>/an) Emission de gaz à effet de serre: B (11 kgCo<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : ...

Paris, 19th, Flandres/Crimée Engel & Völkers proposes this 44m<sup>2</sup> studio type apartment composed of an entry hall giving access to a livingroom with a opened american kitchen and to the night corner on a mezzanine and one showerroom with toilets. A cellar at -1 level complete this property. Transaction fees (all taxes included) to be paid by the seller. Energy rating : G (565 kWh/m<sup>2</sup>/year) Greenhouse Gas Emission: C (18 kgCo<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/year) Estimated annual housing energy costs: 1 100 1 540 Excessive energy consumption : G Property tax: 359€ per year Joint ownership of 35 lots, average annual charges 1300€, no ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

