



ENGEL & VÖLKERS

2 Pièces

45 m<sup>2</sup>

Réf. W-02WB82

439 000 €

Paris 19<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75019)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous propose cet appartement qui possède le charme de l'ancien à deux pas des Buttes Chaumont. Dans un immeuble ancien de 1830, de belle facture et bien tenu, l'appartement situé sur cour bénéficie d'une double exposition Sud/Ouest, avec des vues verdoyantes et le calme du côté jardin. Parquet, moulures et cheminées, et belle hauteur sous plafond de 3 mètres. Une salle d'eau avec WC , et cuisine ouverte sur le séjour. Une cave complète ce bien DPE : E/326GES : B/10 Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1235€ et 913€ Copropriété de 25 lots Charges annuelles moyennes dues des ...

Engel & Völkers offers you this charming apartment just a stone's throw from the Buttes Chaumont. Set in a well-kept, elegant building dating from 1830, the courtyard apartment enjoys a double south/west exposure, with lush green views and a quiet garden side. With parquet flooring, moldings and fireplaces, it benefits from 3-meter high ceilings. A shower room with toilet, and kitchen opening onto the living room. A cellar completes this property. Energy rating: E/326 Greenhouse gas emission: B/10 Estimated annual housing energy costs: 1235€- 913€ Joint ownership of 25 lots Average annual charges: ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

Contactez l'agence





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

