



**5 Pièces**

**113 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02QPGI**

**770 000 €**

**Paris 19<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75019)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Paris XIX – canal de l'ourcq. Ideal familleou mixte habitation/profession liberale (autorisé à hauteur de 40%)engel&Völkers vous propose à deux pas du canal dans un quartier dynamique et animé, un agréable appartement esprit maison avec jardin situé en rez-de-chaussé et souplex d'une copropriété bien tenue. l'appartement de 107m<sup>2</sup> (en surface pondéré, 113 m<sup>2</sup> habitables) se compose au rez-de-chaussé d'une grande pièce à vivre de 53m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur le salon et accès direct à un jardin d'environ 44m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'un bureau pouvant faire office de chambre d'enfant, d'une salle ...

Paris XIX – canal de l'ourcq. Ideal for a family or mixed home/liberal profession in a dynamic and lively neighbourhood, engel & Völkers invites you to discover an apartment with a 'house spirit', with a garden and terrasse in a well maintained building. The souplex apartment of 107sqm is composed of a large living room (53sqm) with an open kitchen and fonctional fireplace, a bedroom, an office that can serve as a baby room, a bathroom and a separate water-closet on the groundfloor. The living room, situated on the courtside of the building, has large windows and direct access to the garden ...

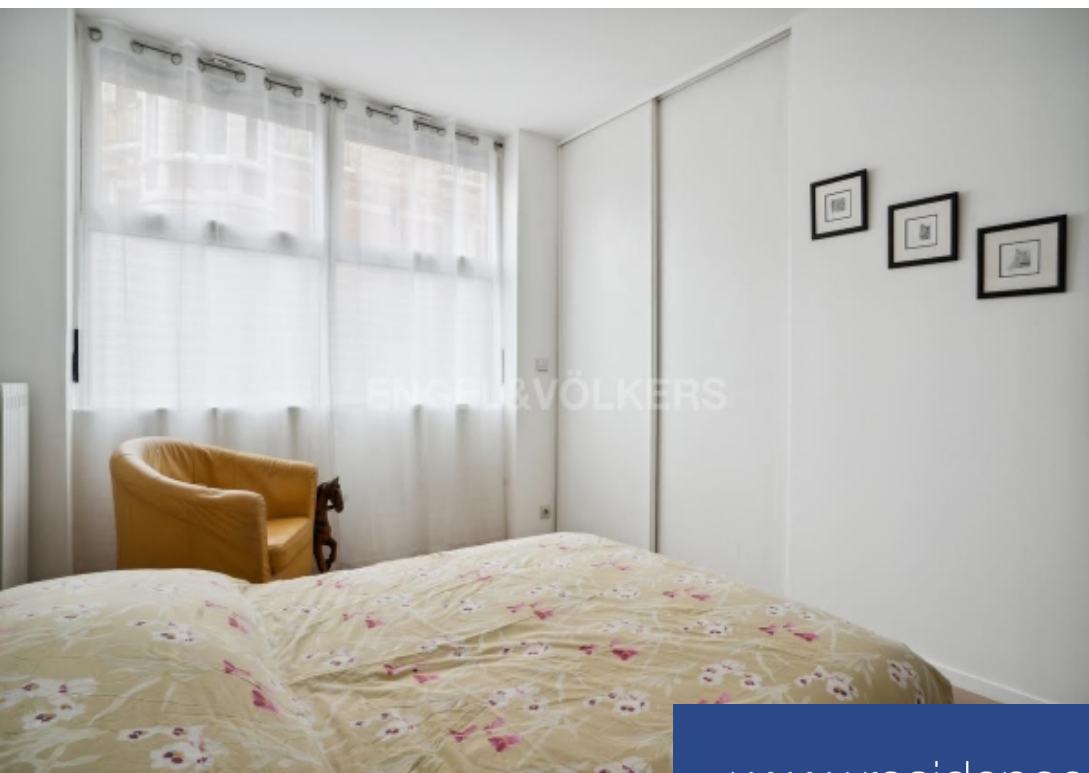
**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

