



2 Pièces

30 m²

Réf. 8070

274 000 €

Paris 19^{Eme}

Appartement à vendre (75019)

 **ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans le quartier dynamique de télégraphe, à deux pas du Métro de la ligne 11, des commerces de jourdain et de la place des fêtes, ce bien de 30,58m² au sol et 20,56m² carrez se situe dans une copropriété de 2017 parfaitement entretenue. Cet appartement en excellent état est baigné de lumière par une large ouverture exposé plein ouest. l'entré ouvre sur un séjour de plus de 17m² comprenant une cuisine aménagé et équipé, un espace salon et salle à manger sous une hauteur sous plafond de 3,50 Mètres. En haut des escaliers, surplombant le séjour, un espace nuit agrémenté de rangements sur mesures. Enfin une salle d'eau avec wc suspendus et emplacement machine à laver complètent ce bien soumis au statut de la copropriété. La copropriété sous garantie Décennale et le bien en parfait état, font de cet appartement un investissement idéal pour un premier achat ou un pied à terre. Métro : télégraphe classe energie: D / classe climat: b. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 entre 350€ et 540€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : ...

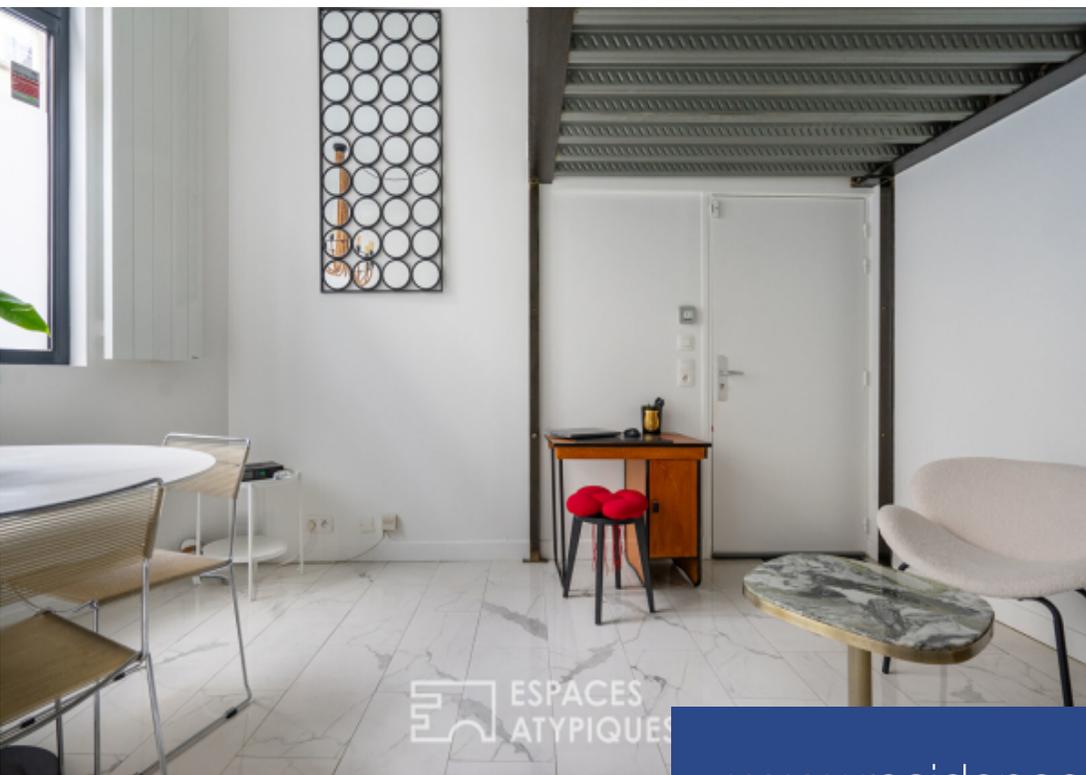
ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

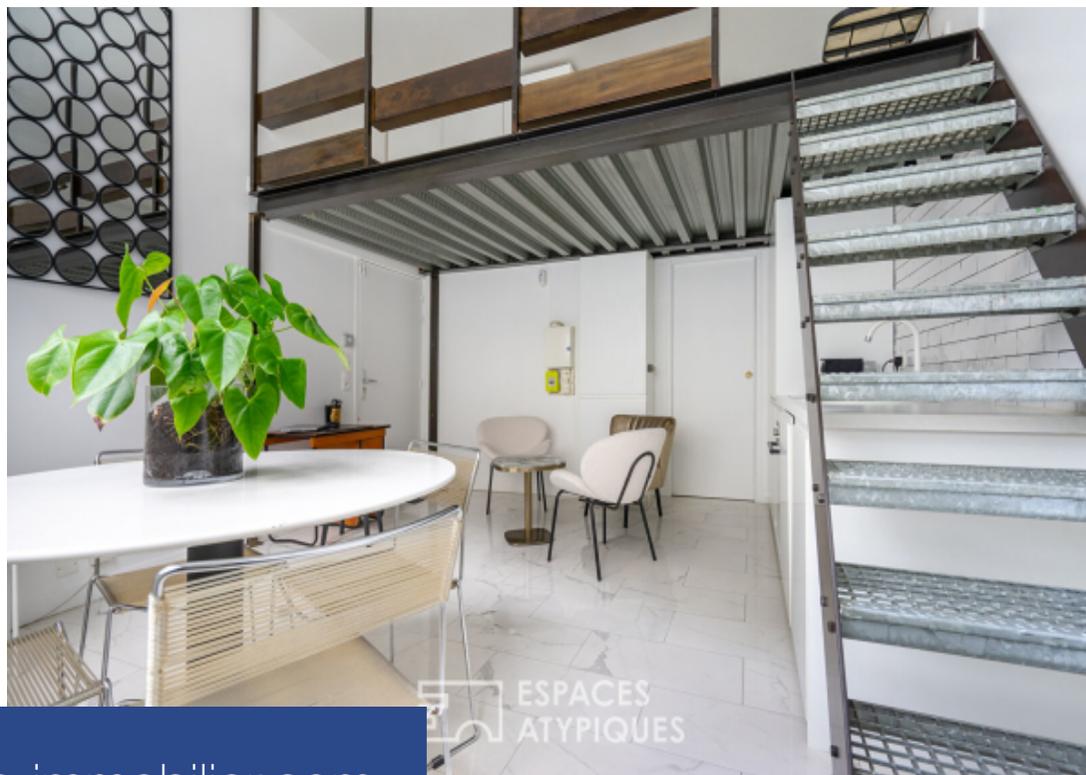
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES