



**3 Pièces**

**76 m<sup>2</sup>**

**Réf. 8934**

**2 500 €**

**Paris 19<sup>Eme</sup>**

**Appartement à louer (75019)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

A proximité immédiate du parc des buttes chaumont, cet appartement de 76,3m2 est situé au 5ème étage d'un immeuble bourgeois du 19ème arrondissement. Accessible par ascenseur et au calme sur cour, cet appartement proposé en location meublé, bénéficie d'une triple exposition et d'une vue Dégagé sur le parc. Il se compose d'une entré, d'une cuisine entièrement équipé et ouverte sur le séjour, d'un Dégagement desservant deux chambres et une salle de bains ainsi qu'un dressing. La Décoration soigné, le charme de l'ancien et la localisation proche des commerces de laumière et secretan, font de cet appartement un bien rare sur le secteur. Métro : laumière. Classe energie : / classe climat : . Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, indexées aux années 2021, 2022, 2023 : entre 1 590€ et 2 650 € (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : contact : magaly 06 63 16 83 32 rsac : 908 772 452 paris copropriété de 38 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 900.00 euros. Magaly leygnac (ei) agent commercial - numéro rsac : 908 772 452 - paris.

## ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

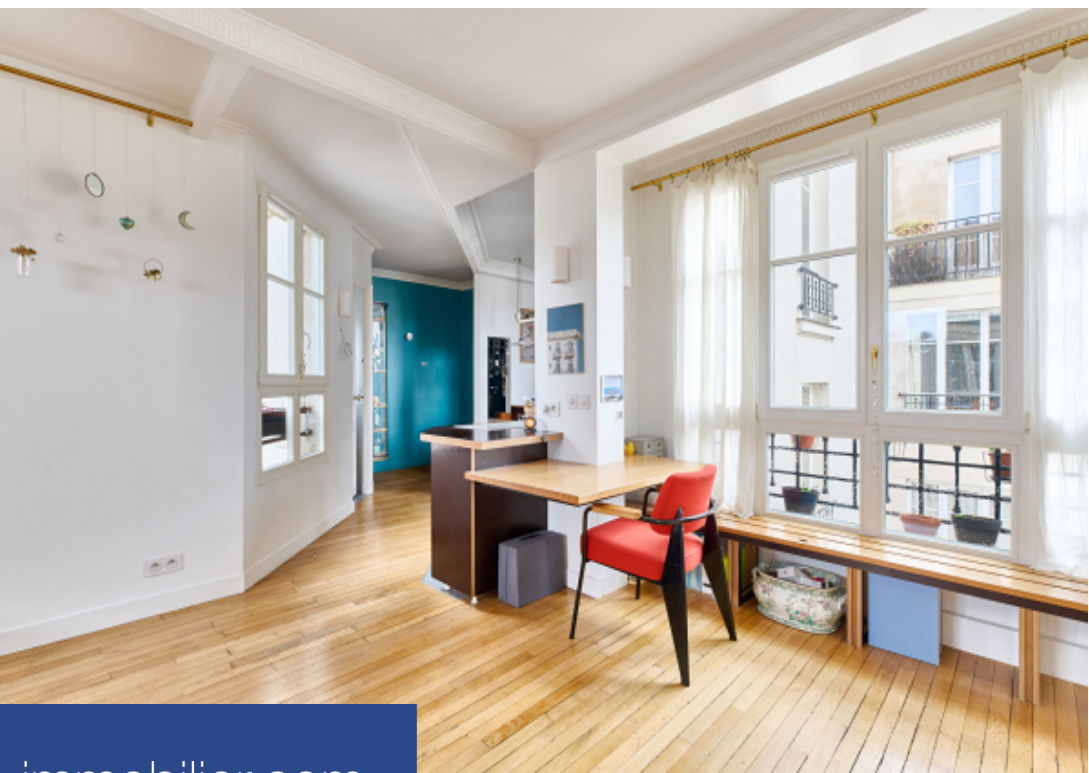
5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

