



**3 Pièces**

**140 m<sup>2</sup>**

**Réf. 8707**

**1 265 000 €**

**Paris 19<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75019)**

 **ESPACES  
ATYPIQUES**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cet appartement lumineux de 115,26m<sup>2</sup> carrez entouré de 67m<sup>2</sup> de terrasses, occupe seul le 7ème et dernier étage d'une résidence très bien entretenue. L'entrée distribue une cuisine semi ouverte de 18m<sup>2</sup> et une grande pièce à vivre de 45m<sup>2</sup> en triple exposition. L'ensemble est entouré de baies vitrées donnant accès à la terrasse principale de 54m<sup>2</sup> sans vis à vis et avec vue plein ciel. Une petite terrasse de 2,54m<sup>2</sup> est également accessible depuis l'espace bureau. Un Dégagement Mène à une première chambre de 8m<sup>2</sup> puis à la grande chambre principale de 32m<sup>2</sup> aménagée avec une baignoire. Toutes deux disposent d'un accès à la troisième terrasse de 10m<sup>2</sup> et à la salle de douche. Un dressing spacieux et aménagé ainsi que des wc séparés complètent l'espace nuit. Cet appartement entièrement repensé en 2015 dans un esprit résolument contemporain se caractérise par sa lumière, ses espaces ouverts et modulables et sa tranquillité. Possibilité d'un box de stationnement en sus au sous-sol. Métro : crimé. Classe énergie : C/ classe climat : a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, indexées aux années 2021, 2022, 2023 : entre 890 € et 1 270 € (abonnement compris). ...

## ESPACES ATYPIQUES PARIS RIVE DROITE

5 Bis rue des Haudriettes - 75003 PARIS 3EME

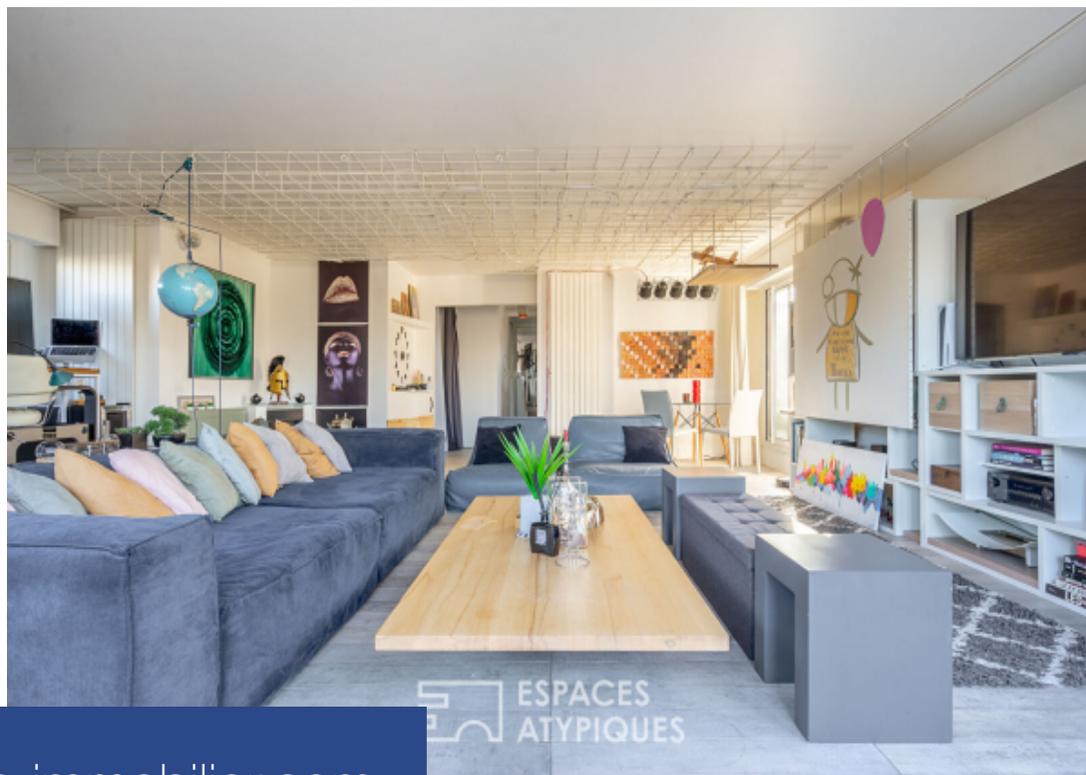
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



ESPACES  
ATYPIQUES

ESPACES  
ATYPIQUES



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

