



2 Pièces

42 m²

Réf. 410-145H-3-T2-18

315 000 €

Paris 19^{Eme}

Appartement à vendre (75019)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Ikory Properties vous propose un appartement dans un immeuble des années 30, situé au 5ème étage avec ascenseur. Cet emplacement est idéal, proche des stations de métro Télégraphe, Porte des Lilas, et Pré Saint-Gervais, ainsi que du tramway Robert Debré. Ce deux pièces se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour traversant orienté nord-sud, d'une salle de bain avec WC, et d'une chambre. Vous serez séduit par son agencement optimisé sans perte d'espace, le charme de l'ancien, une vue dégagée, et une excellente luminosité. Le bien est vendu avec une cave. Pour toute demande d'information, veuillez contacter Joris Viaut au 06 10 60 18 55**Projet d'investissement :**- Loyer potentiel : 1344 € hors charges par mois- Rentabilité potentielle : 4,3% acte en main, travaux compris Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

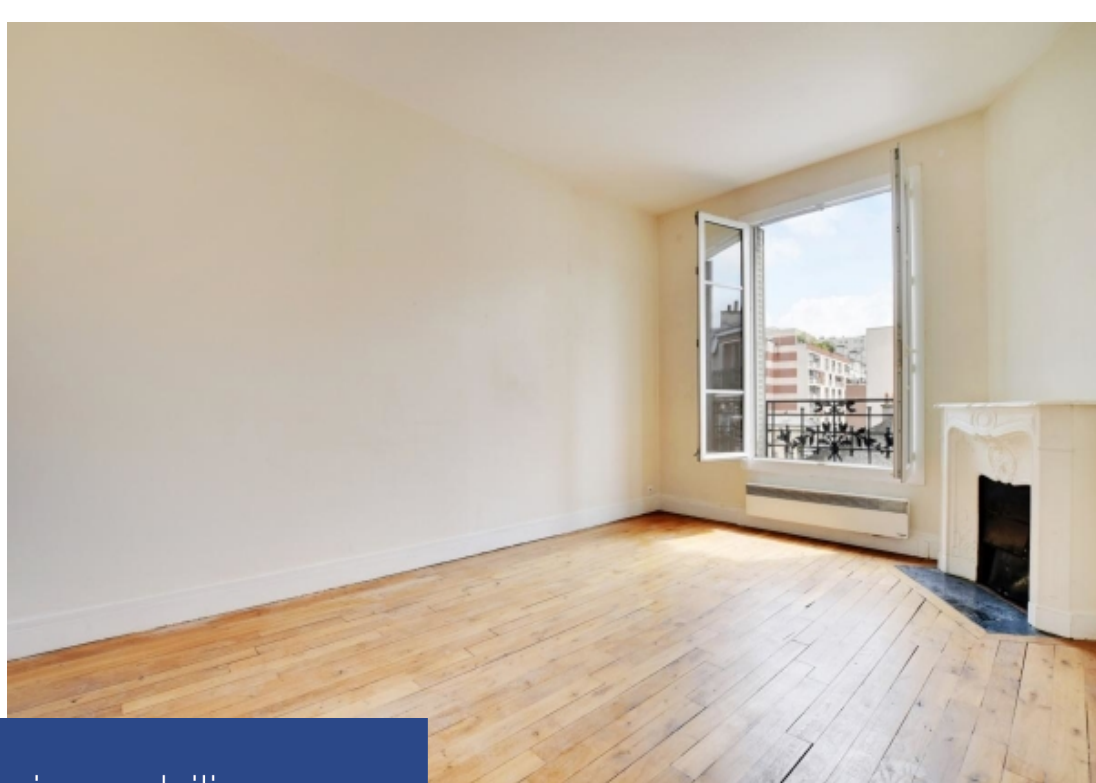
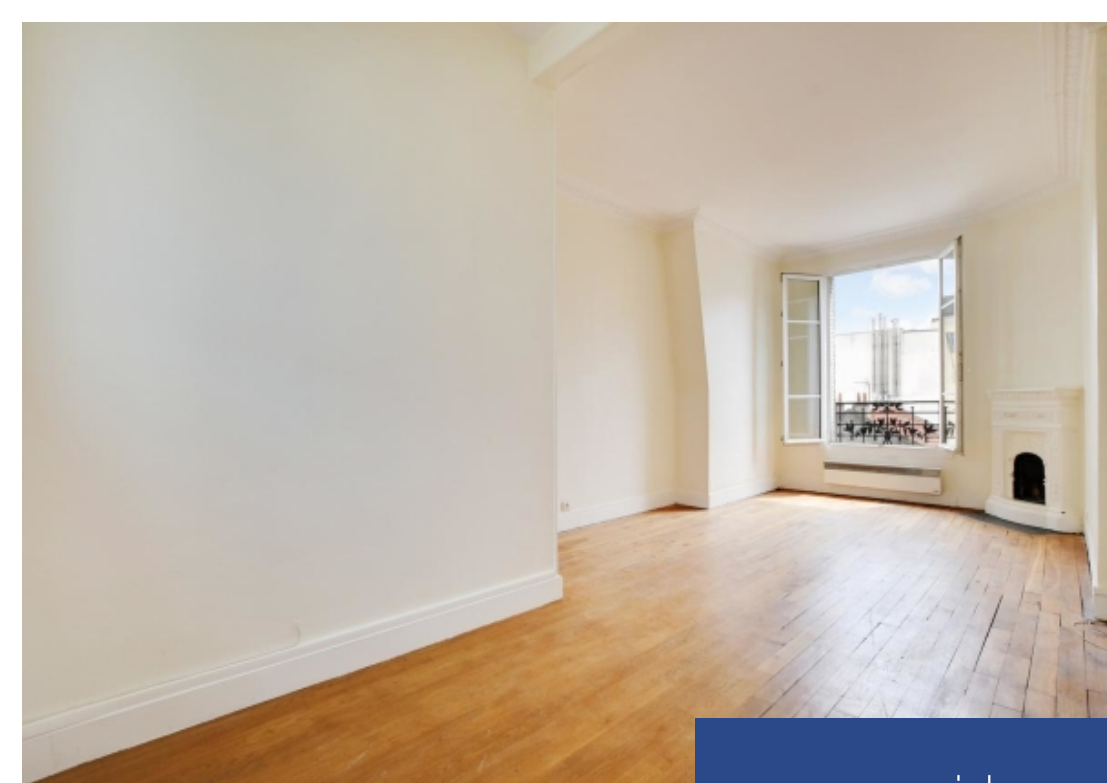
IKORY PROPERTIES

39 avenue pierre de Serbie - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

