



6 Pièces

191 m²

Réf. A5270JUNBAI

1 475 000 €

Paris 19^{ème}

Appartement à vendre (75019)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À deux pas des Buttes-Chaumont, dans un quartier vivant et familial. Découvrez une maison neuve de 111m² de surface habitable et 80m² d'espaces extérieurs. Sur trois niveaux, elle comprend, au rez-de-chaussée, un spacieux séjour avec cuisine ouverte donnant sur un jardin de 44m² et des toilettes. Au rez-de-jardin (au niveau inférieur): une chambre et un salon d'été ouverts sur un jardin de 28m², une salle de douche avec toilettes et une buanderie. Au premier étage, deux chambres dont une disposant d'une terrasse de 9m², une salle de douche avec toilettes et un bureau. Double exposition sud-est. Production de chauffage et d'eau chaude sanitaire alimentée par une pompe à chaleur individuelle. Système de chauffage au sol réversible. Programme respectant la réglementation thermique 2012. Rare à Paris. Livraison quatrième trimestre 2025.

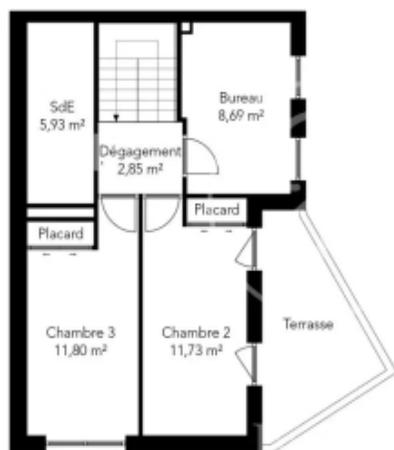
JUNOT MONTMARTRE

27, avenue Junot - 75018 PARIS 18EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

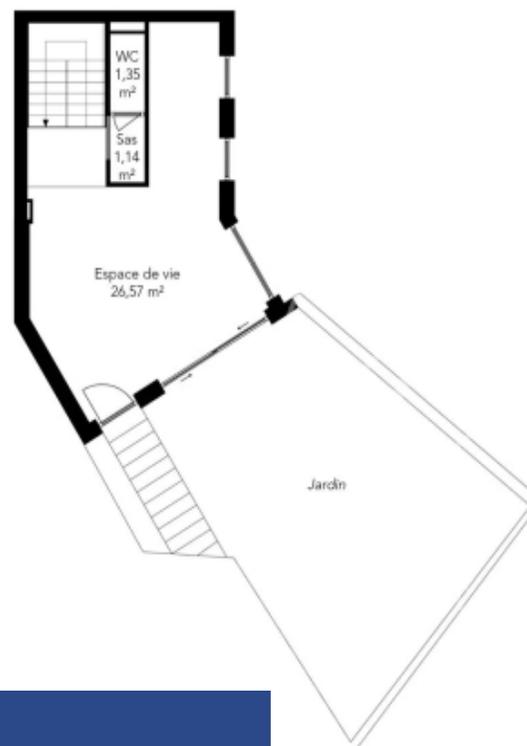




Surface Etage : 41,00 m²

Chambre 2 : 11,73 m²
Chambre 3 : 11,80 m²
Bureau : 8,69 m²
Salle d'eau : 5,93 m²
Dégagement : 2,85 m²

Terrasse : 8,54 m²



Surface Rez-de-chaussée

Espace de vie : 26,57 m²
WC : 1,35 m²
Sas : 1,14 m²

Jardin haut : 40,67 m²
Coursive : 3,33 m²



Surface habitable totale

Surface habitable totale

Surface terrasse totale : 8,54 m²
Surface jardin totale : 68,49 m²
Surface coursive totale : 3,33 m²

www.residences-immobilier.com



Chambre 1 : 12,91 m²
Salon d'été : 15,62 m²
Salle d'eau : 4,70 m²
Buanderie : 4,26 m²
WC : 1,36 m²
Dégagement : 2,20 m²

Jardin bas : 27,82 m²



Surface habitable totale

Surface terrasse totale : 8,54 m²
Surface jardin totale : 68,49 m²
Surface coursive totale : 3,33 m²

