



4 Pièces

81 m<sup>2</sup>

Réf. 2024-Z004

550 000 €

Paris 19<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75019)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 81m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée. Ce bien est aménagé de la manière suivante : - 1 salon séjour donnant sur un grand balcon avec vue dégagée - 3 chambres - 1 cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur le séjour - 1 salle de bain Atouts : - Emplacement privilégié, à seulement 200 mètres de la station de métro Crimée (ligne 7) - Proximité avec plusieurs parcs publics, dont le Parc du Pont de Flandre à seulement 400 mètres Une place de parking boxable est disponible en sus. Caractéristiques techniques : - Taxe foncière : 1525 € - Charges de copropriété : 470 € - DPE : C - Mode de chauffage : Collectif - Distribution eau : Chauffage central

**STEPHANE PLAZA IMMOBILIER PARIS 20E GAMBETTA**

88, avenue Gambetta - 75020 PARIS 20EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

