



**2 Pièces**

**58 m<sup>2</sup>**

**Réf. SAVA1863**

**565 000 €**

**Paris 1<sup>er</sup>**

**Appartement à vendre (75001)**

**abriculteurs**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bienvenue chez Abriculateurs. Vous trouverez ici toutes les informations clés, des photos professionnelles, un plan coté et une visite virtuelle pour vous aider à mieux vous projeter. Ne manquez pas ce charmant duplex de 49m<sup>2</sup> (58,5m<sup>2</sup> au sol), idéalement situé à deux pas de Châtelet, au cœur de Paris. Situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble du 18<sup>ème</sup> siècle (sans ascenseur), cet appartement offre un agencement optimisé et un cadre de vie plein de charme. Au premier niveau, vous trouverez une cuisine aménagée, une salle de bain équipée d'une baignoire et d'un WC, ainsi qu'un séjour spacieux ...

Welcome to Abriculateurs. Here you'll find all the key information, professional photos, a dimensioned floor plan and a virtual tour to help you get started. Located on the 4th and top floor of an 18th century building (no lift), this flat offers an optimised layout and a charming living environment. On the first level, you will find a fitted kitchen, a bathroom fitted with a bath and toilet, and a spacious living room with a breathtaking view of the Paris skyline. On the upper floor, a charming walk-through bedroom with high ceilings, built-in storage and a small balcony add a touch of character ...

## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





abriculteurs



abriculteurs

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



abriculteurs



abriculteurs