



2 Pièces

42 m²

Réf. 84898225

478 000 €

Paris 1^{er}

Appartement à vendre (75001)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un immeuble en pierre de taille récemment ravalé, au cœur du quartier des Halles (rue piétonne) au 2ème étage sur rue, grand studio (ancien 2 pièces décloisonné) avec poutres apparentes, lui conférant beaucoup de cachet de 32m² loi Carrez avec mezzanine de 10m² (hauteur sous plafond de 1m). Optimisé par architecte en 2014, il se compose d'une pièce à vivre avec mezzanine jouissant d'une hauteur sous plafond de 3m10, d'une cuisine US aménagée, d'une salle d'eau avec toilettes et douche. Beaux volumes, deux grandes fenêtres en double vitrage avec balconnets (porte-fenêtres), rénovation de la cage d'escalier votée et payée, immeuble sans procédure et sous télésurveillance. Une belle adresse très parisienne proche du Centre Pompidou et du Marais, au cœur d'un nouveau quartier piétonnier très prisé et très central. Métro Châtelet-Les Halles : ligne 1, 4, 7, 11, 14 - RER A, B et D.

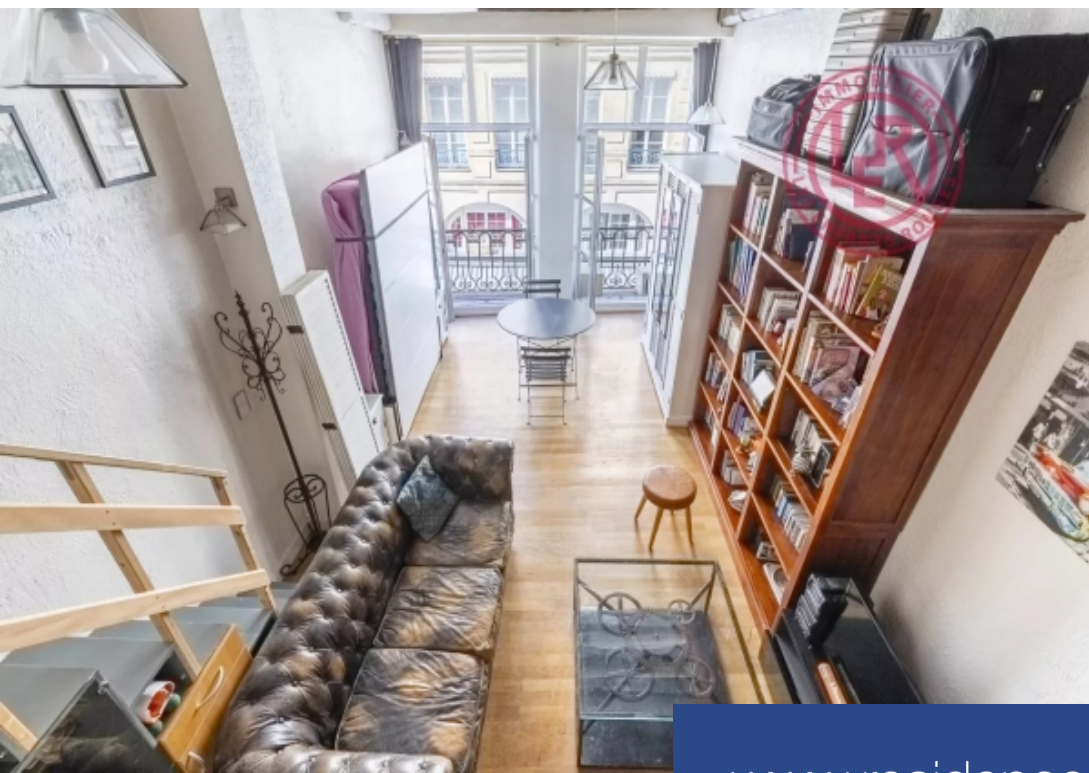
AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

