



**2 Pièces**

**44 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85558783**

**450 000 €**

**Paris 1<sup>er</sup>**

**Appartement à vendre (75001)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Dans un immeuble en pierre de taille récemment ravalé, au cœur du quartier des Halles (rue piétonne) au 2ème étage sur rue, grand studio (ancien 2 pièces décloisonné) avec poutres apparentes, lui conférant beaucoup de cachet de 32m<sup>2</sup> loi Carrez avec mezzanine de 10m<sup>2</sup> (hauteur sous plafond de 1m). Optimisé par architecte en 2014, il se compose d'une pièce à vivre avec mezzanine jouissant d'une hauteur sous plafond de 3m10, d'une cuisine US aménagée, d'une salle d'eau avec toilettes et douche. Beaux volumes, deux grandes fenêtres en double vitrage avec balconnets (porte-fenêtres), rénovation de ...

In a recently renovated facade building, located in the heart of the Halles district (pedestrian street) on the 2nd floor facing the street, large studio (former open-plan 2-room apartment) with exposed beams, giving it a lot of character of 32m<sup>2</sup> Carrez law with mezzanine of 10m<sup>2</sup> (ceiling height of 1m). Optimized by an architect in 2014, it consists of a living room with mezzanine (total ceiling height of 3m10), an equipped kitchen, a bathroom with toilet and shower and a cabinet Bed. Beautiful volumes, two large double-glazed windows with balconies (French doors), renovation of the stairwell ...

**AGENCE DES ENFANTS ROUGES**

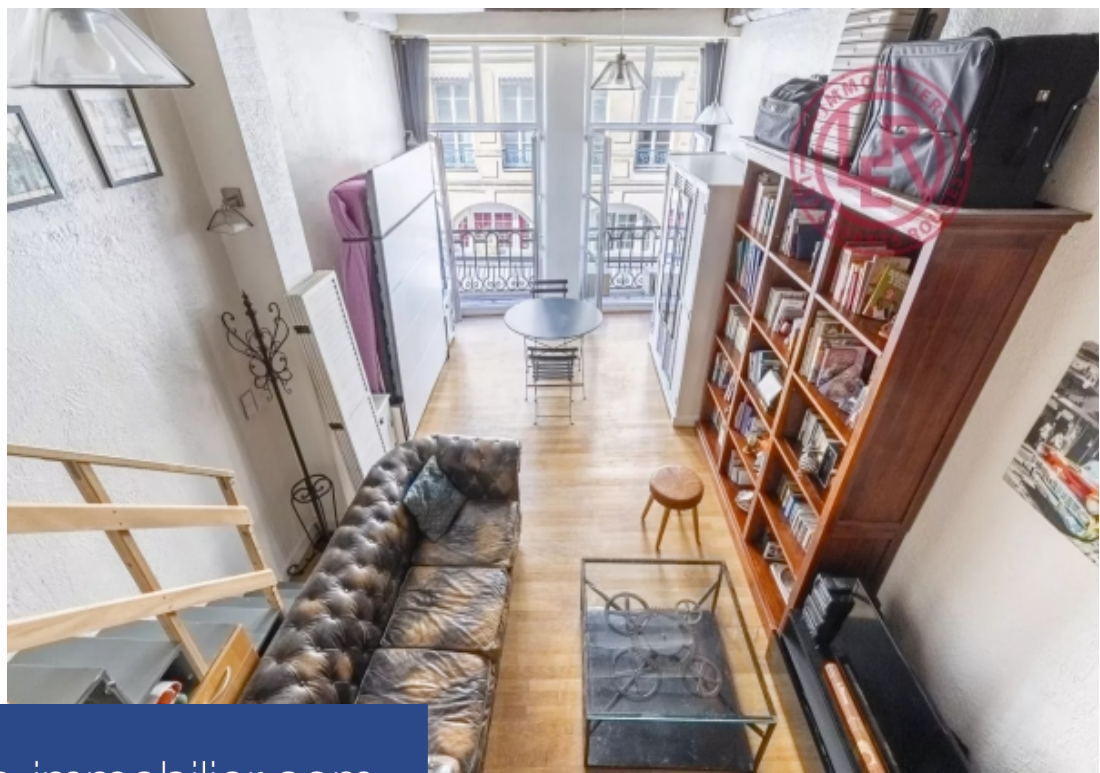
44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

