

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**2 Pièces**

**55 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85056688**

**800 000 €**

**Paris 1er**

**Appartement à vendre (75001)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 1er - A deux pas de la place des Victoires et du Palais Royal, dans une petite rue aux allures de village, nous vous proposons ce 2 pièces de charme sur cour calme. Situé au 3ème étage par ascenseur d'un bel immeuble Haussmannien, il se compose d'un grand séjour desservant une cuisine dinatoire et d'une jolie chambre attenante à un dressing et une salle de bain. Cet appartement lumineux offre charme de l'ancien avec son parquet et ses cheminées, volumes généreux et hauteur sous plafond, le tout selon un plan optimal et au calme absolu. Cave/digicodes/interphone/Gardien/Ascenseur/espace vélos. LOI ALUR : 103 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 1400 Euros. DPE: E(294)E(64) Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

**AGENCE VANEAU LUXEMBOURG**

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

