



VANNEAU
Luxury Real Estate

2 Pièces

59 m²

Réf. 85078268

838 000 €

Paris 1^{er}

Appartement à vendre (75001)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 1er - A deux pas de la place des Victoires et du Palais Royal, dans une petite rue aux allures de village, nous vous proposons en exclusivité ce 2/3 pièces de charme d'une superficie de 59,03m², sur cour calme. Situé au 6ème étage par ascenseur d'un bel immeuble pré-Haussmannien, il se compose d'une vaste double réception desservant une cuisine dinatoire, une chambre, un dressing et une grande salle de bains, ainsi que des wc séparés. Cet appartement idéalement exposé sud/ouest dispose d'une jolie vue sur les toits et offre luminosité, charme de l'ancien et volumes généreux, le tout selon un plan modulable et au calme absolu. Digicodes/interphone/Gardien/Ascenseur/espace vélos. Possibilité de cave en sus. LOI ALUR : 103 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 1500 Euros. DPE: F(405)F(89) Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

AGENCE VANEAU LUXEMBOURG

13 RUE VAVIN - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

