

**4 Pièces**

**95 m<sup>2</sup>**

**Réf. 5798246**

**1 490 000 €**

**Paris 1<sup>er</sup>**

**Appartement à vendre (75001)**



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé au coeur de Paris et à proximité immédiate des commerces et transports, appartement calme, au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble XIX rénové en 2005.Ce bien comprend une entrée, 2 chambres, 2 salles de douche avec chacune leur WC, 2 dressings, une grande cuisine d'înotoire ouverte sur le séjour, poutres traversantes, une terrasse de plain pied.Surface : 80m2 carrez - 86m2 au sol, plus une terrasse de 15m2.Son emplacement, la hauteur sous plafond exceptionnelle de 370cm, le charme des poutres et des briques et sol en béton ciré dans tout l'appartement et son organisation autour d'une ...

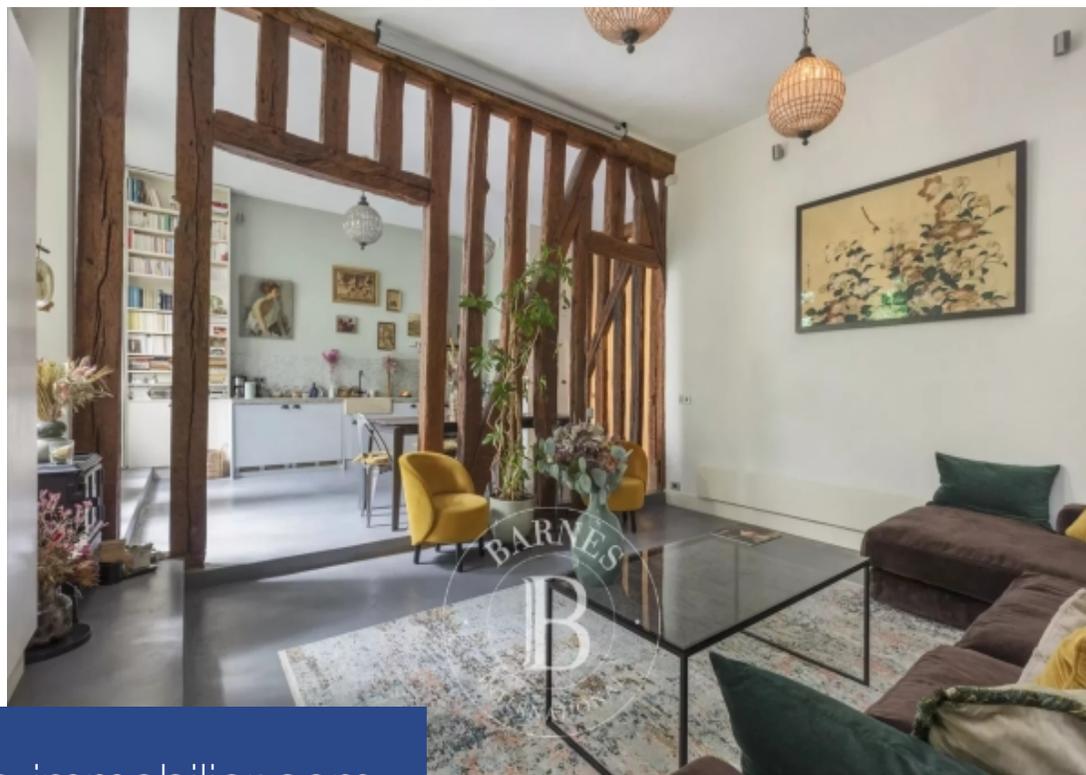
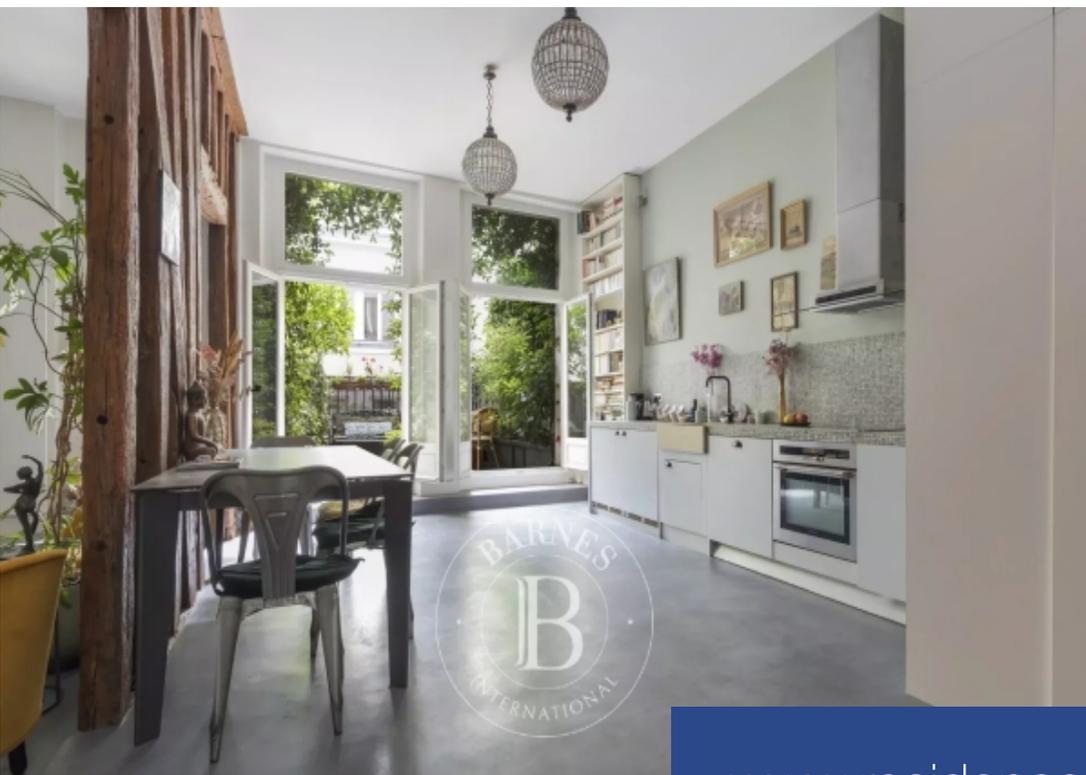
Quiet apartment on the 2nd floor of a 19th century building renovated in 2005, located in the heart of Paris, close to shops and transport services.This property comprises an entrance hall, 2 bedrooms, 2 shower rooms, each of which has a toilet, 2 walk-in wardrobes, a large open eat-in kitchen leading onto the living room, timber-framed through wall and a terrace on the same level.Surface area: 80m<sup>2</sup> (861 sq ft) under the Carrez Law - 86m<sup>2</sup> (926 sq ft) of floor space plus a 15m<sup>2</sup> (161 sq ft) terrace.Its location, exceptional 3.70m (32ft) ceiling height, charming beams and bricks and polished ...

## **BARNES PIED-A-TERRE SAINT-HONORÉ**

122, Rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

