



5 Pièces

219 m<sup>2</sup>

Réf. 82868864

4 150 000 €

Paris 1<sup>er</sup>

Appartement à vendre (75001)

GRUPE  
résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Rare sur le marché. Idéalement situé, entre le jardin des Tuileries et la rue Saint-Honoré, à proximité de la Place Vendôme, nous vous proposons ce magnifique appartement de grand standing avec une belle hauteur sous plafond (3,30m), au sein d'une belle copropriété. Exposition Sud. Le bien se compose comme suit: Une belle entrée, une cuisine ouverte sur une grande salle à manger, un grand double salon de plus de 40m<sup>2</sup> bénéficiant de magnifiques volumes, (possibilité d'agrandir la salle de réception), trois chambres rue et une master chambre avec dressing sur cour, 2 salles de douche avec WC, des toilettes invités avec lavabo, une buanderie et de nombreux rangements. Parquet point de Hongrie, moulures, cheminées et volets intérieurs d'époque. Une double cave voutée et un parking dans la cour extérieure complètent ce bien. À visiter sans tarder. Estimation des coûts annuels : entre 2 470 € et 3 390 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

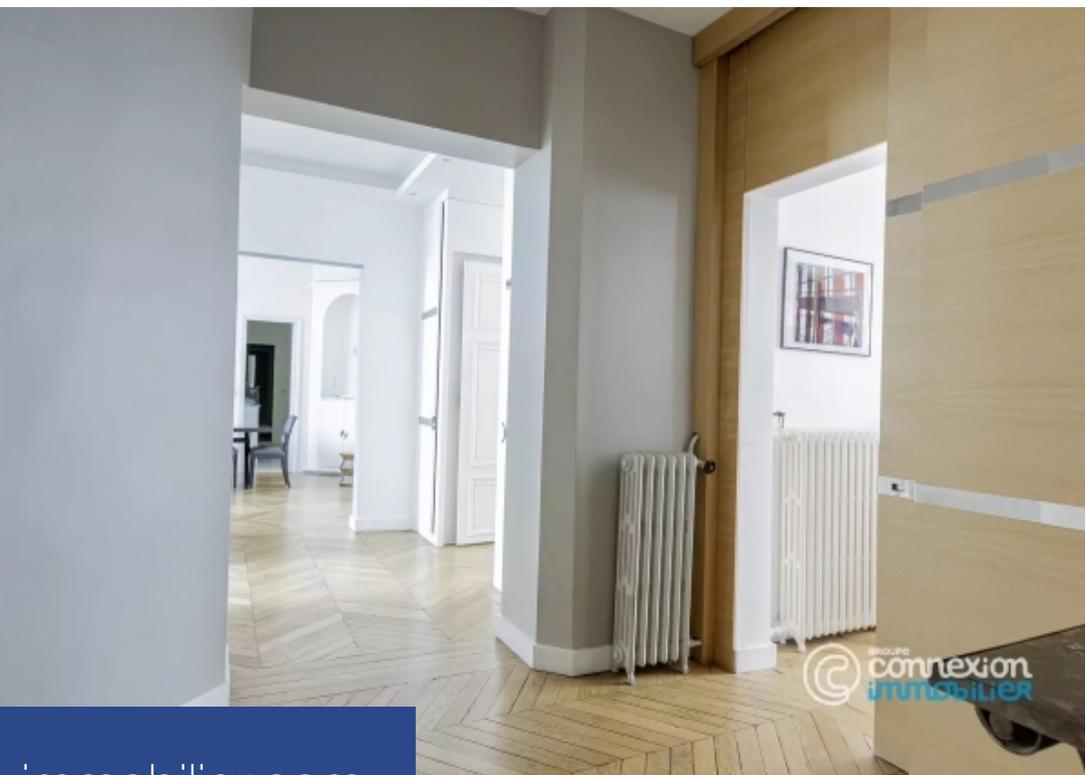
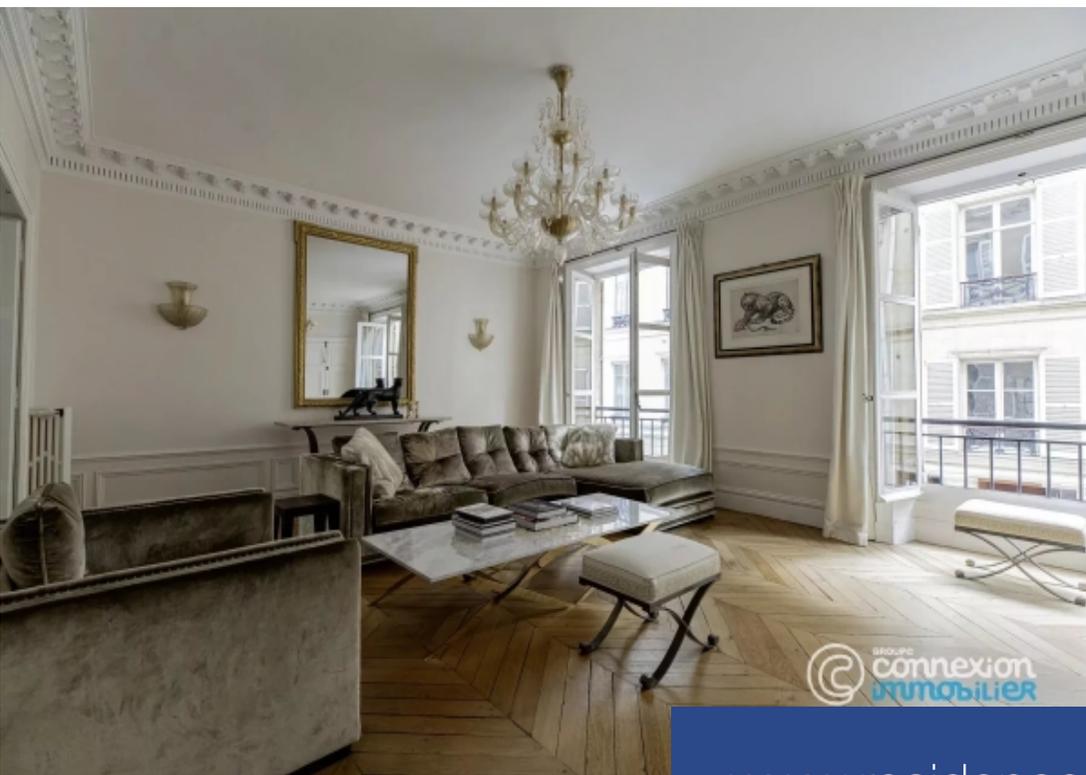
## CONNEXION MOZART

15 avenue Mozart - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

