



2 Pièces

72 m²

Réf. 84935236

1 580 000 €

Paris 1^{er}

Appartement à vendre (75001)

**résidences
immobilier**

Daniel FREA

résidences immobilier

Vue plongeante et verdoyante sur la Seine et la pointe du Square du Vert Galant : Dans un bel immeuble du XIXe de 1850 sans ascenseur, un appartement situé au deuxième étage, d'une superficie de 69.02 m² Loi Carrez (72.60 m² au sol). Cet appartement au plan compact, se compose d'une entrée, d'une salle d'eau, d'un dégagement, et d'une grande pièce à vivre, séjour avec sa cuisine ouverte (38.20 m² Loi Carrez) s'ouvrant sur la Seine avec une exposition plein sud. Les éléments anciens ont été remarquablement conservés (poutres, parquet, murs en pierre, cheminée et moulures) et donnent à cet ensemble tout son caractère et son élégance. L'emplacement de cet appartement est exceptionnel entouré par des bâtiments prestigieux : Le Palais du Louvre, l'Eglise Saint-Germain l'Auxerrois, et la Samaritaine. La vue qu'offre cet appartement est éblouissante, véritable carte postale parisienne avec la Seine et ses bateaux, le Pont-Neuf et le pont des Arts, les bouquinistes et les toits de ses monuments si emblématiques comme Notre-Dame, la Conciergerie et la Sainte-Chapelle.

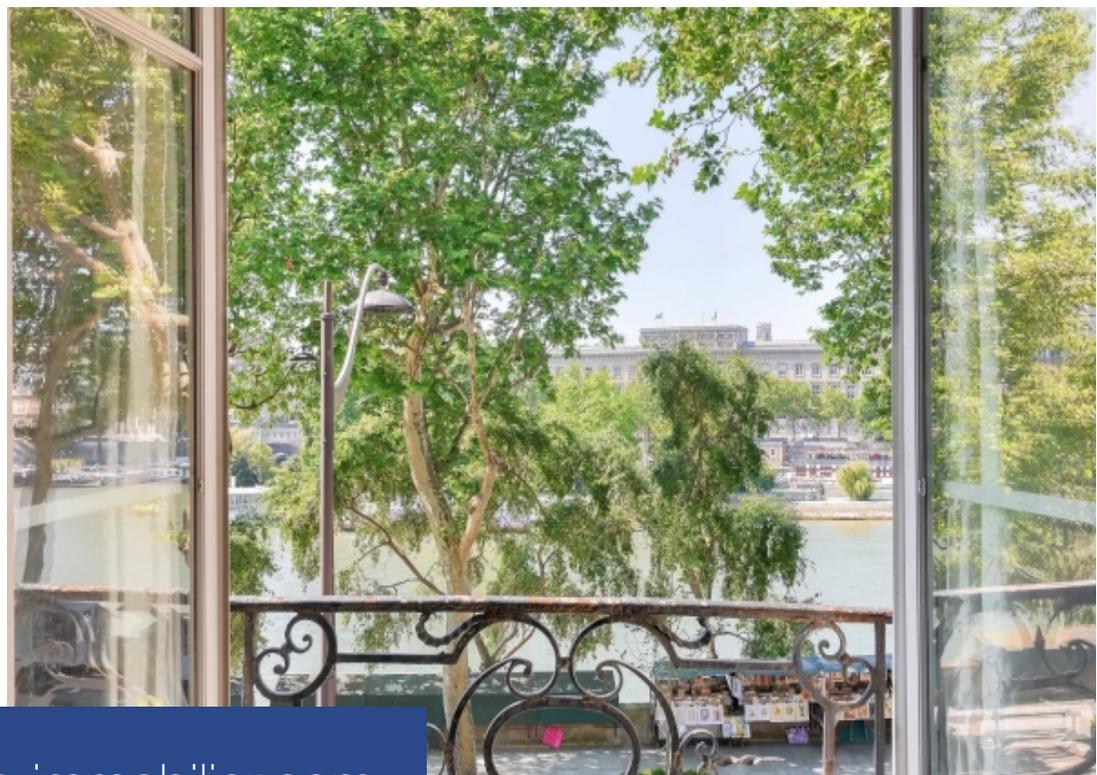
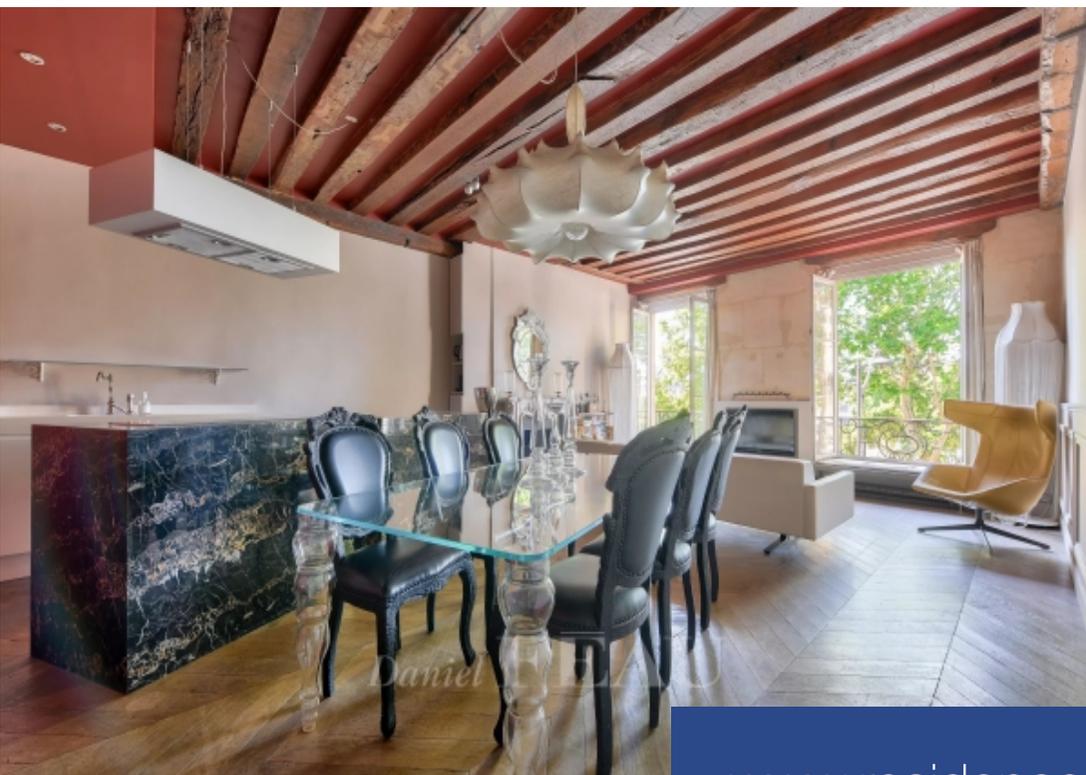
DANIEL FEAU SAINT-PAUL

88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

