

A photograph of a grand, ornate hallway. The ceiling is a coffered grid with recessed lighting. Two large white marble statues of Roman soldiers stand on either side of a central doorway. The floor is polished and features a long, patterned rug. The walls are decorated with gold leaf and classical motifs.

EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

5 Pièces

304 m²

Réf. PLM-9683-BDD-LV

4 200 000 €

Paris 1^{er}

Appartement à vendre (75001)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

RARE ET EXCEPTIONNEL. Rue de Rivoli, face au Jardin des Tuileries et à deux pas de la place Vendôme, par une entrée indépendante à l'abri des regards, élégant appartement de réception donnant sur une belle cour pavée et végétalisée. Ce bien, fonctionnant tel un hôtel particulier, d'une superficie de 304 m² (294.63m² Loi Carrez) avec une terrasse de 29 m², sur 3 niveaux principaux reliés par un majestueux escalier et un ascenseur privé. Dans un décor XVIIIème entièrement reconstitué par le décorateur Didier RABES, avec des matériaux nobles (boiseries, miroirs, stucs, portes rehaussées de décors 18ème, marbres et ferronneries d'art, parquets Versailles), ce lieu allie le raffinement ultime au confort moderne. Au rez-de-chaussée, l'entrée et son vestibule, réplique du Café Militaire de Nicolas Ledoux rue Saint Honoré (dont les portes d'origine sont aujourd'hui conservées au Musée Carnavalet), ouvre sur un salon en boiseries, un bureau, une salle à manger, une bibliothèque ; toilettes invités. A l'entresol ouvrant sur une terrasse de 28 m², deux grandes suites chacune dressing et salle de bains / WC. A l'étage, un appartement de 30 m² au style contemporain, pouvant être ...

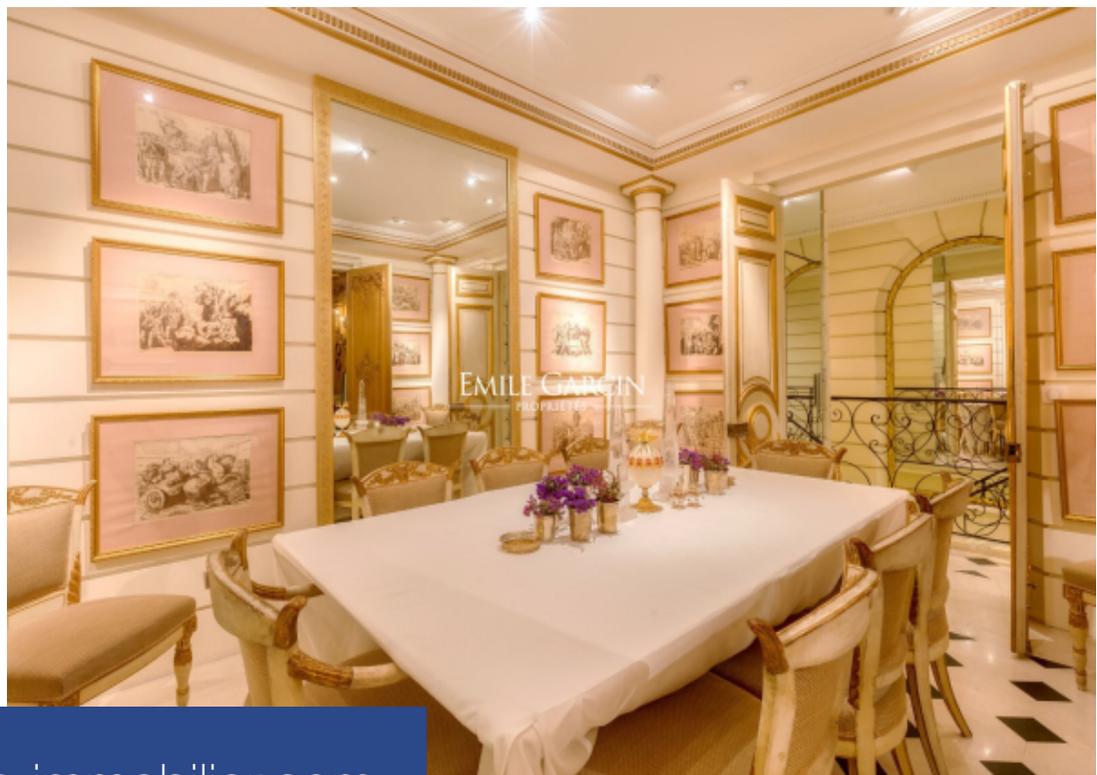
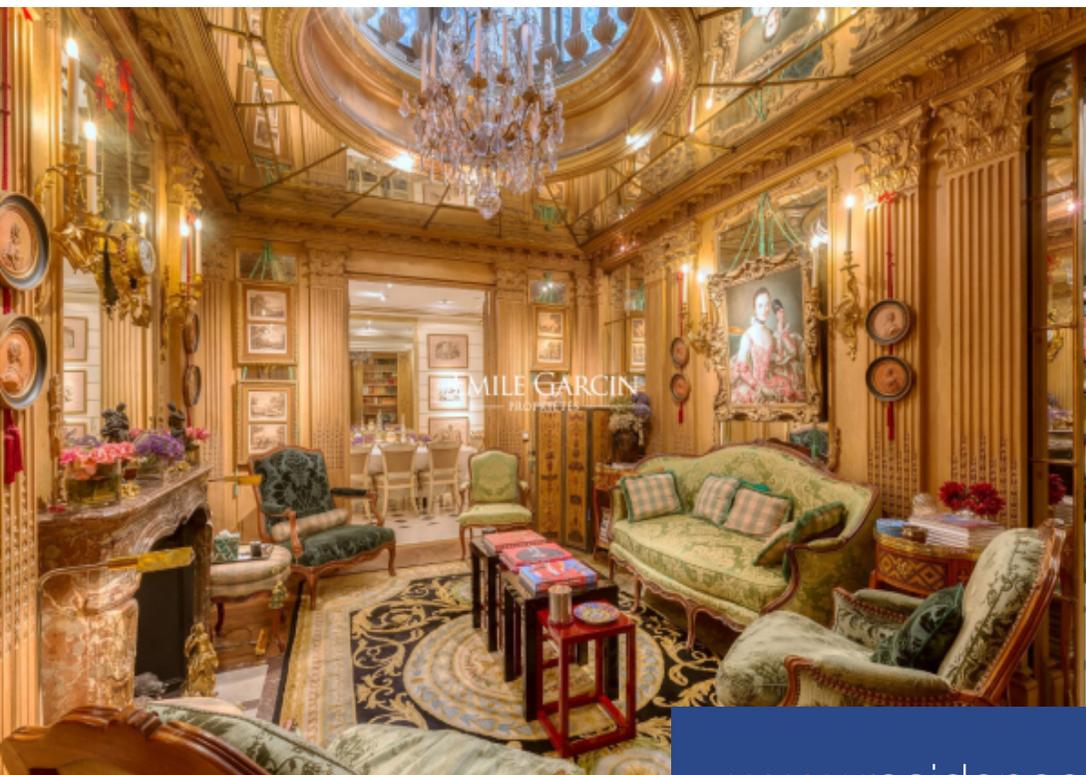
EMILE GARCIN PARIS RIVE DROITE

24 RUE DU BOCCADOR - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

