



ÉMILE GARCIN  
PROPRIÉTAIRE

**2 Pièces**

**47 m<sup>2</sup>**

**Réf. PRG-9370-EP**

**1 050 000 €**

**Paris 1<sup>er</sup>**

Appartement à vendre (75001)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exceptionnel : Donnant directement sur la mythique Place Dauphine au dernier étage avec ascenseur d'un superbe immeuble en Pierre de Taille, bel appartement traversant d'une superficie loi Carrez de 47, 42 m<sup>2</sup> et 83,80 m<sup>2</sup> au sol. Agencé en deux pièces principales cet appartement rare à la vente se compose comme suit: Entrée, séjour ouvert sur une cuisine aménagée, salle d'eau, toilettes séparées, dressing au premier niveau et une chambre à l'étage. Cet appartement au charme indéniabre est en parfait état. Avec une triple exposition: Sud, Est et Nord, le lieu est baigné de soleil et de lumière. Calme, vue dégagée. Ideal Pied à Terre Parisien. Une cave complète ce bel ensemble. Copropriété de 29 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1664.00 euros.

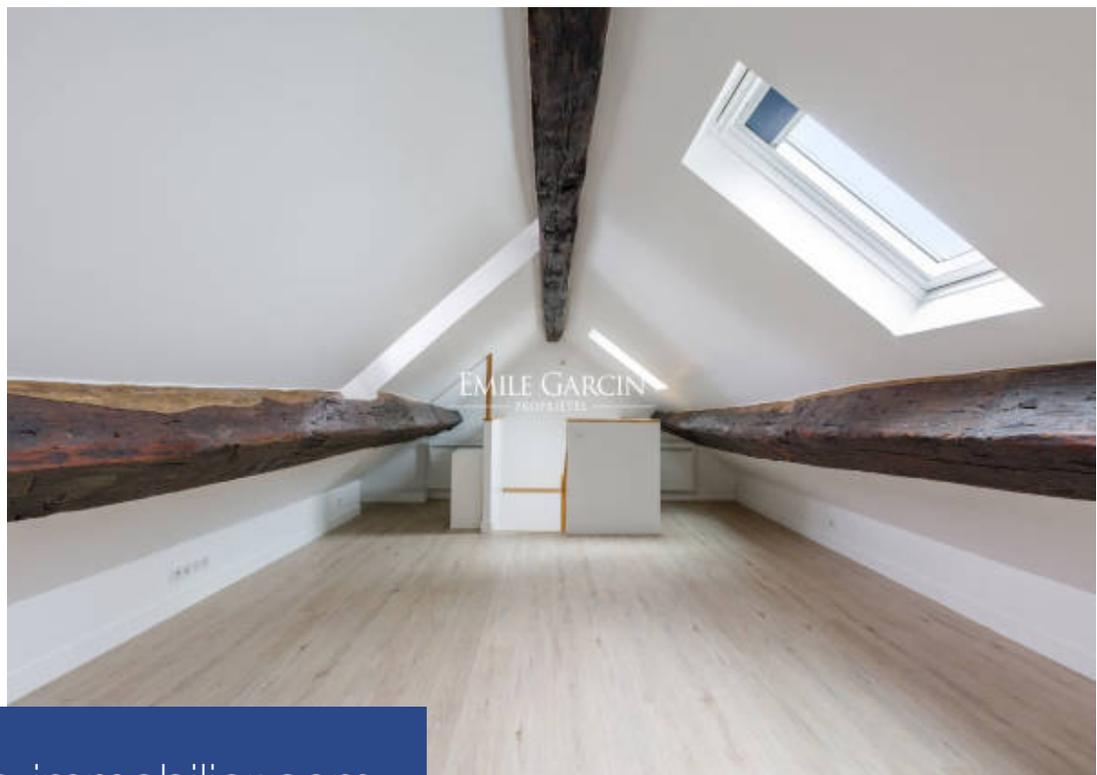
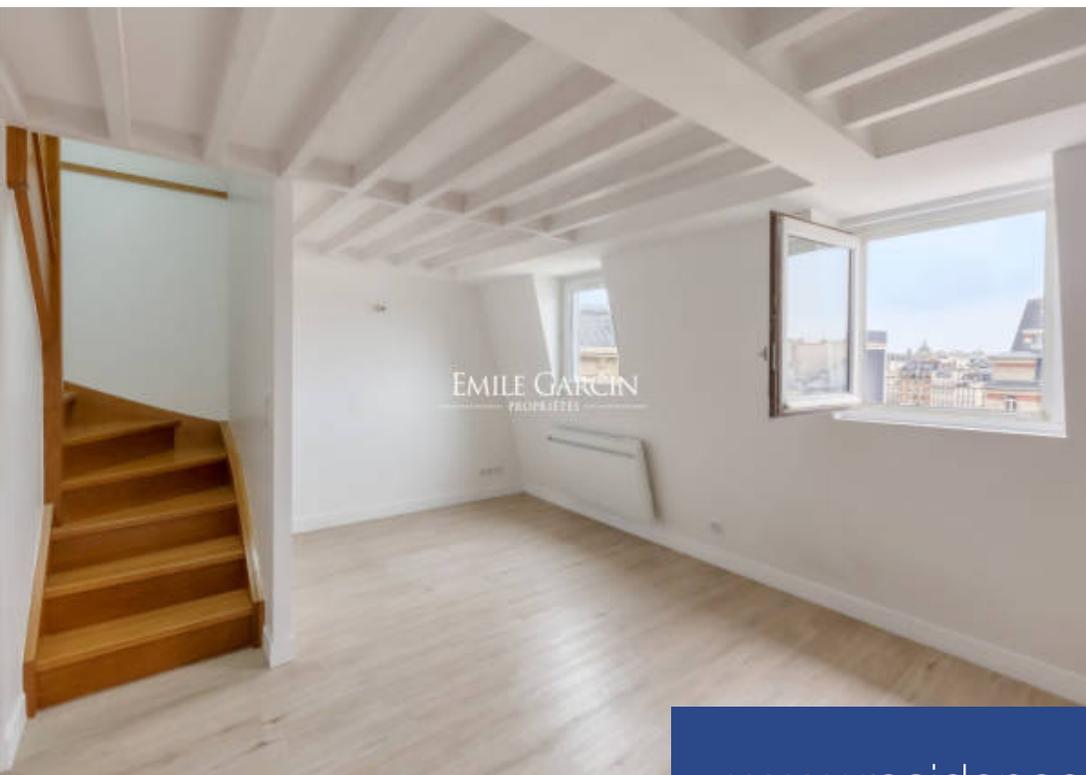
**EMILE GARCIN PARIS RIVE GAUCHE**

5 RUE DE L'UNIVERSITE - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

