



**3 Pièces**

**97 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02RU8L**

**1 850 000 €**

**Paris 1<sup>er</sup>**

Appartement à vendre (75001)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 1er -Commercialité au Rez de ChausséeEn plein cœur de L'Île de la Cité, au pied du Pont Neuf, un appartement en duplex dans un bel immeuble du XVIIe siècle.Ce bien atypique de 86,10m2 carrez, 97,25m2 au sol offre au rez de chaussée une grande pièce à vivre, un coin bureau, suivi de la salle à manger, toilettes invités et une cuisine avec un accès sur la cour de l'immeuble.Un escalier privatif mène au 1er étage, composé d'une vaste chambre avec une vue sur Seine, un bureau, un dressing, une salle de bains et toilettes séparés.Une grande cave de 37m2 complète ce bien.Travaux à ...

Paris 1er - Commerciality on the ground floorIn the heart of the Île de la Cité , at the foot of the Pont Neuf, a duplex flat in a beautiful 17th century building.This atypical property (86.10m2 carrez, 97. 25m2 floor area) offers a large living room and office area on the ground floor, followed by the dining room, guest toilet and kitchen with access to the building's courtyard.A private staircase leads to the 1st floor, comprising a large bedroom with views over the Seine, a study, a dressing room, a bathroom and separate toilet.A large 37m2 cellar completes this property.Work to be carried ...

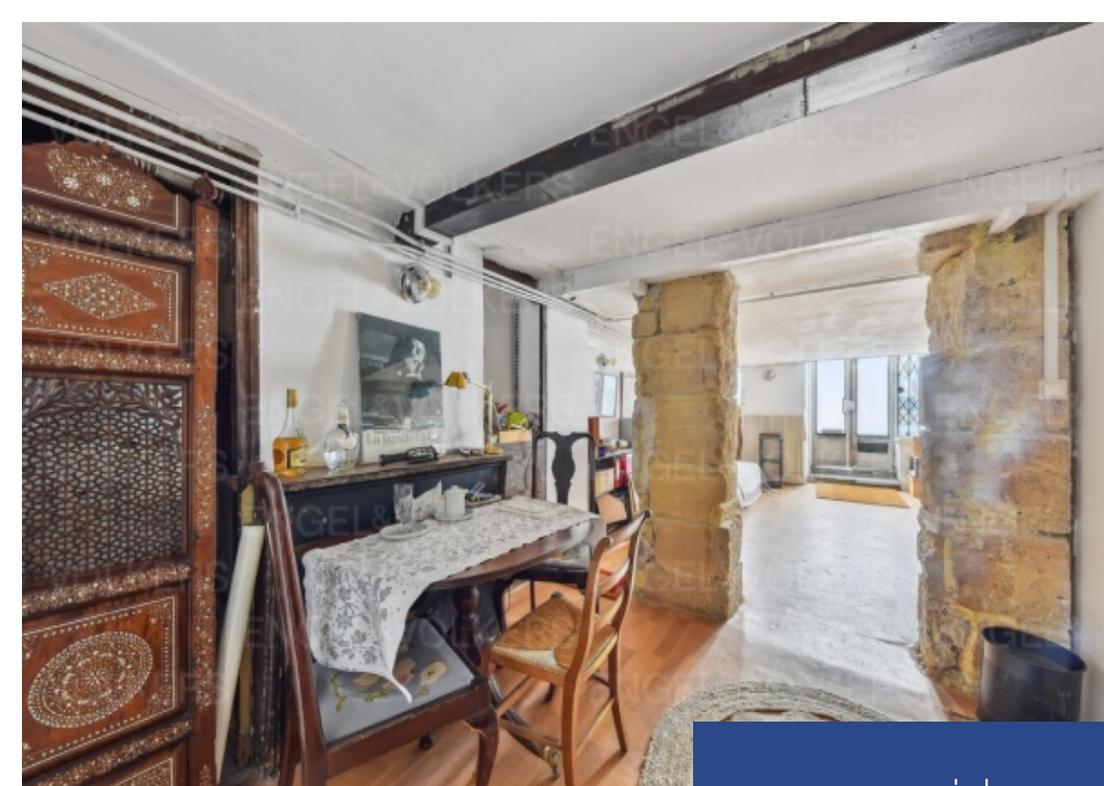
**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

