



ENGEL & VOLKERS

3 Pièces

69 m²

Réf. W-02R076

2 000 000 €

Paris 1^{er}

Appartement à vendre (75001)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Appartement avec terrasse situé au 4ème étage sans ascenseur dans un immeuble du XVIII.Traversant, lumineux et calme donnant sur la seine et la place Dauphine.Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine d'inoire, de deux chambres, d'une salle de bain avec WC.Une cave complète ce bien.Honoraires de transaction 5% TTC à la charge de l'acquéreur.Prix net vendeur 1 900 000 €DPE E 275kWh/m²GES C60kg CO₂/m²Estimation des coûts annuel d'énergie du logement entre 1270 € et 1760€ par an.Charges annuelles moyennes dues des lots : 2400 €.Copropriété composée de 57 lotsProcédures en cours: ...

Apartment with terrace on 4th floor (no elevator) in a 18th century building.Crossing, bright and quiet, overlooking the Seine and Place Dauphine.Comprising entrance hall, living room, kitchen/dining room, two bedrooms and bathroom with WC.A cellar completes this property.Transaction fees 5,00% VAT included at the charge of the buyer.Net selling price €1,900,000DPE E 275kWh/m²GGE C60kg CO₂/m²Estimated annual housing energy costs between €1270 and €1760 per year.Average annual charges due from lots: €2400.Co-ownership composed of 57 lotsProcedures in progress: NoInformation on the risks to ...

ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME





www.residences-immobilier.com

