



**2 Pièces**

**54 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02RDUK**

**840 000 €**

**Paris 1<sup>er</sup>**

**Appartement à vendre (75001)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé au troisième étage d'un immeuble rue Saint-Honoré, cet appartement de 54 m<sup>2</sup> au cachet typiquement parisien offre aux passionnés de mode, de joaillerie, d'art et de shopping un pied-à-terre incontournable. La grande pièce de vie, avec sa cuisine ouverte, permet de bénéficier d'une belle luminosité favorisée par un balconnet style loggia entièrement vitré. La chambre est au calme sur cour avec une salle de bains attenante et des WC séparés. L'immeuble est équipé d'un ascenseur, une cave complète ce bien et des travaux importants de réfection ont été réalisés récemment. DPE : F (405 ...

Ideally located on the third floor of a building on rue Saint-Honoré, this 54 m<sup>2</sup> apartment with its typically Parisian cachet offers fashion, jewelry, art and shopping enthusiasts a must-see pied-à-terre. The large living room, with its open-plan kitchen, is bathed in natural light thanks to a loggia-style balcony with full windows. The bedroom overlooks the quiet courtyard, with an en-suite bathroom and separate WC. The building is equipped with an elevator and a cellar completes this property. DPE : F (405 kWh/m<sup>2</sup>/year) Greenhouse gas emissions : C (13 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/year) Estimated annual energy costs ...

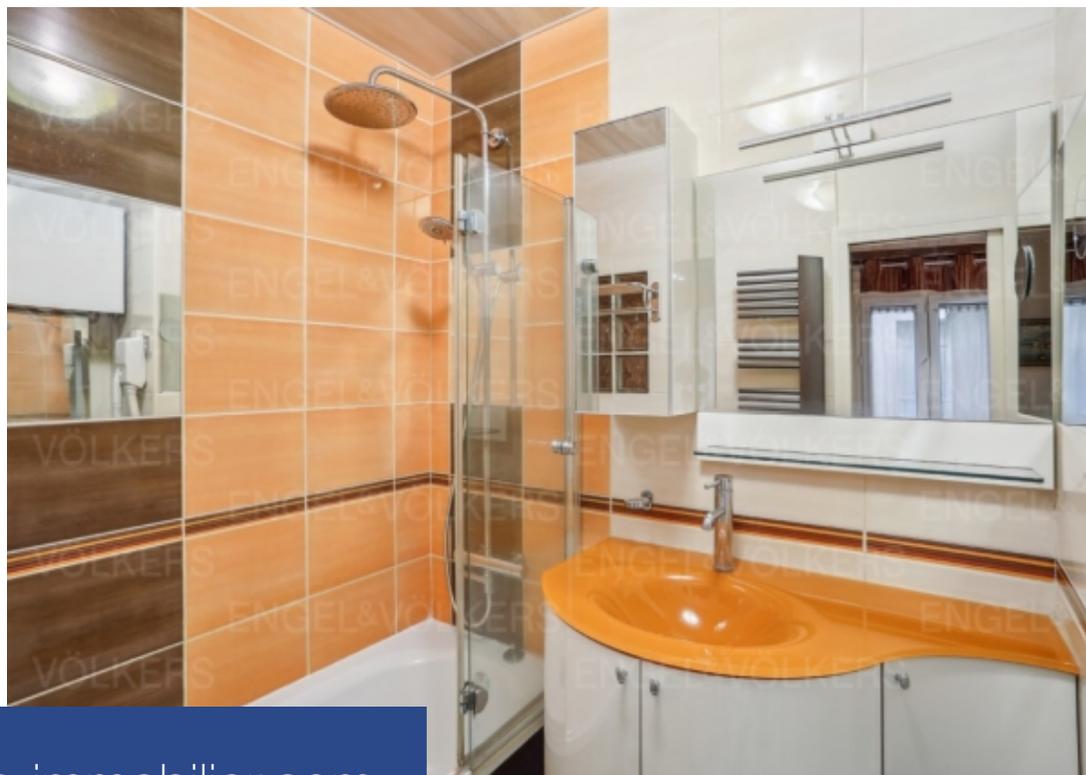
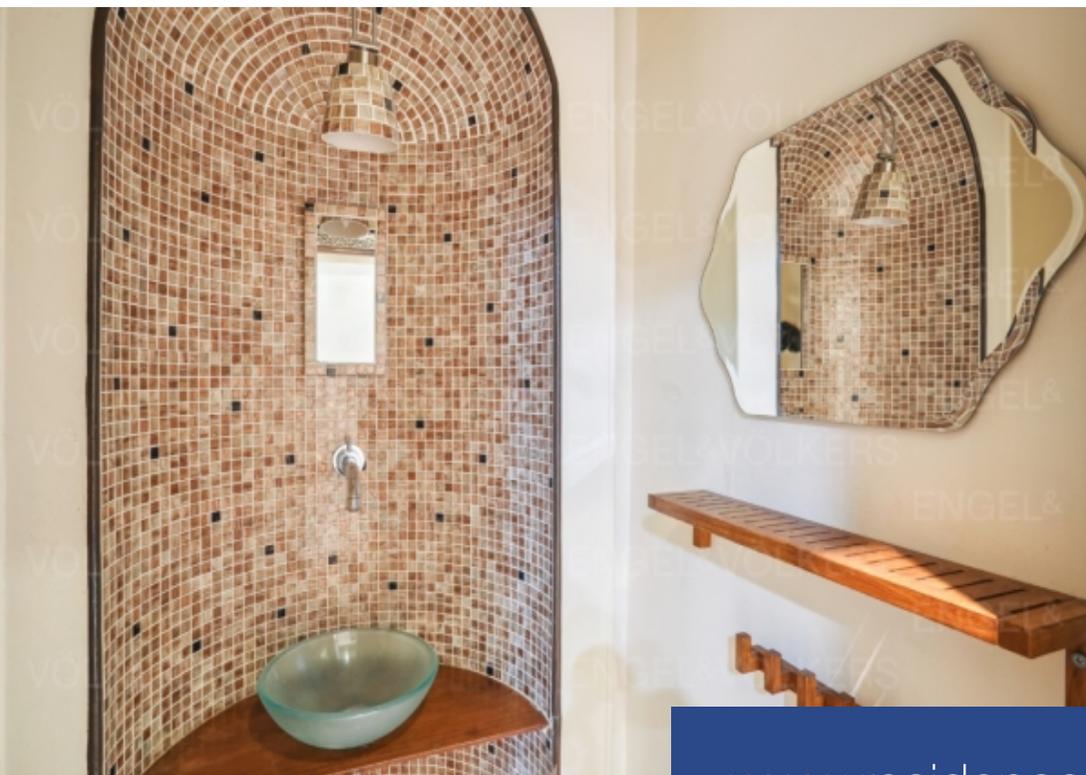
**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

