

A modern living room with a grey sectional sofa, a black coffee table, and a wall-mounted TV. The room features white walls, a light-colored rug, and a window with sheer curtains. A large diagonal graphic element is present on the right side of the image.

ENGEL & VÖLKERS

**3 Pièces**

**65 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02W1XH**

**3 100 €**

**Paris 1<sup>er</sup>**

Appartement à louer (75001)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A proximité de la station de métro Concorde, au 1er étage sans ascenseur, Engel & Völkers vous propose la location d'un appartement 3 pièces meublé de 65m<sup>2</sup>.L'appartement se compose d'une entrée d'un séjour, une cuisine semi ouverte séparée aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et de toilettes séparées.Appartement idéalement situé en plein milieu des boutiques prestigieuse vous offrira le cadre nécessaire dans un quartier vivant et agréable.Un parking à la location au prix de 250€ en sus.DPE :E ( 246 kWh/m2/an)GES :D ( 36Kg CO2/m2/an)Loyer : 2875 € + 225€ de charges et 250€ de ...

Close by the metro station Concorde, on the 1st floor without an elevator, Engel & Völkers propose you the rental of a two bedroom apartment of 65 sqm.The property consists of an entrance, a living room, a half open kitchen, two bedrooms, a bathrooms and a seperate water-closets.The apartment is well located inside of the heart of prestigious shops, it will offer you an exceptional setting.A box can be rented for €250 extra.DEP :E ( 246 kWh/m2/an)GES :D ( 36Kg CO2/m2/an)Rent 2 875€ + 225€ of charges + 250€ of parking.Tenant's fees: 12% of the annual rent + 20% VAT if Lease Civil Code ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

