



ENGEL & VÖLKERS

**3 Pièces**

**73 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02XIG9**

**1 175 000 €**

**Paris 1<sup>er</sup>**

Appartement à vendre (75001)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous présente un élégant appartement, en excellent état, se compose d'une entrée, d'un double séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et d'un espace bureau, d'une spacieuse chambre avec rangements et une magnifique cheminée préservent l'authenticité et le cachet de l'ancien au charme parisien, d'une salle de bain avec baignoire et de toilettes séparées. Vous serez séduit par la qualité de la rénovation, qui en fait un pied-à-terre parisien idéal. DPE : D/218 Emission de Gaz à effet serre : D/48 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 088€ et 1 472 ...

Engel & Völkers presents an elegant apartment in excellent condition, comprising an entrance hall, a double living room with fully-equipped open kitchen and office area, a spacious bedroom with storage and a magnificent fireplace preserving the authenticity and cachet of the old Parisian charm, a bathroom with bathtub and separate toilet. You'll love the quality of the renovation, which makes it an ideal Parisian pied-à-terre. ECD: D/218 Greenhouse Gas Emissions: D/48 Estimated annual housing energy costs: between €1,088 and €1,472 Joint ownership of 28 lots Ongoing procedures: NONE Average annual ...

**ENGEL&VÖLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ENGEL&VÖLKERS



ENGEL&VÖLKERS

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ENGEL&VÖLKERS



ENGEL&VÖLKERS