

Projet 3D

3 Pièces

70 m<sup>2</sup>

Réf. 7149

1 150 000 €

Paris 1<sup>er</sup>

Appartement à vendre (75001)

ESPACES  
ATYPIQUES

**résidences  
immobilier**

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV

# résidences immobilier

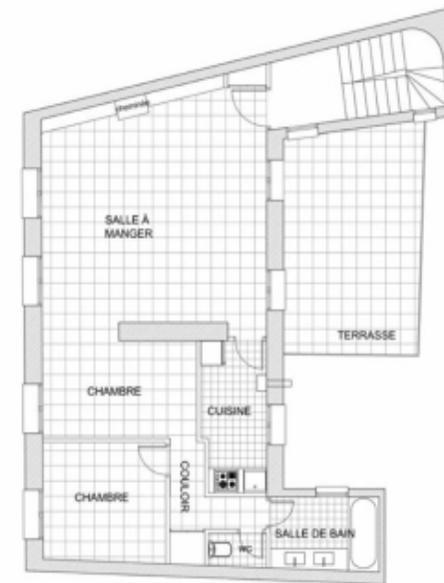
Niché au sein d'un petit immeuble datant d'avant 1800, cet appartement traversant de 69,42 m<sup>2</sup> (67,94 m<sup>2</sup> Carrez) offre une rare et agréable vue dégagée sur l'Église Saint Eustache et la verdure des Jardins des Halles. Il bénéficie d'une grande terrasse de plain-pied de 21 m<sup>2</sup>. Au deuxième étage (sur 3) par escalier, la porte d'entrée ouvre directement sur une vaste pièce de vie ensoleillée, traversante sur rue et cour. Les amoureux de l'ancien seront séduits par les poutres apparentes et les tomettes, sans compter la jolie cheminée qui viendra réchauffer vos journées les plus froides. La cuisine séparée, avec possibilité d'ouverture sur le séjour, est complètement à repenser. Elle possède une fenêtre côté cour. Côté nuit, vous trouverez aujourd'hui une chambre (possibilité seconde chambre), une salle de bains avec fenêtre, et des toilettes séparées. L'ensemble de l'appartement est à rénover. Les fenêtres sont quant à elle déjà en double vitrage. Une cave vient compléter ce bien soumis au régime de la copropriété. Contact : Laëtitia +33 6 43 39 27 42 Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2539.44 euros. Laëtitia PONROY (EI) Agent Commercial - Numéro ...

## ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



*Document non contractuel*





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

