



5 Pièces

126 m²

Réf. 7424-C2

1 750 000 €

Paris 1^{er}

Appartement à vendre (75001)

 **ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé en plein coeur de Paris, à Etienne Marcel, dans les rues piétonnes du quartier des Halles, à l'étage noble d'un immeuble Haussmannien, cet appartement d'angle à rafraîchir de 126,14 m² (125,58 m² Carrez) bénéficie d'un balcon filant totalisant 22,35 m². Situé au deuxième étage par ascenseur, l'appartement réunit tout le charme de l'ancien : parquet point de Hongrie, moulures, cheminées. L'entrée avec toilettes invités conduit à un double séjour de plus de 45 m² agrémenté des deux belles cheminées en marbre blanc et marbre noir. La cuisine de 10 m² est séparée. Côté nuit, trois chambres de 16 m², 15 m² et 9 m² s'accompagnent de deux grandes salles de bains, dont une avec toilettes. Toutes les pièces de l'appartement disposent d'un accès au balcon. Une double cave complète ce bien soumis au régime de copropriété. Possibilité d'acquérir en sus une place de parking située à 10 min à pied de l'appartement. Métro Etienne-Marcel (Ligne 4) Contact :Tiffany +33 7 57 17 59 76 Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 5508.36 euros. Tiffany Knafo (El) Agent Commercial - Numéro RSAC : 828 258 269 - PARIS.

ESPACES ATYPIQUES PARIS OUEST

137 boulevard Haussmann - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES