

**5 Pièces**

**128 m<sup>2</sup>**

**Réf. V2623PA**

**1 395 000 €**

**Paris 1<sup>er</sup>**

**Appartement à vendre (75001)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé entre le Marais et l'Île de la Cité, à quelques pas de Saint Germain des Prés, cet appartement d'une superficie de 128m<sup>2</sup>, au plan parfait en étoile, offre une vue dégagée sur l'hotel de ville, et est baigné de soleil. Situé au 1er étage noble d'un bel immeuble haussmanien, cet appartement, fera , après une belle rénovation, un parfait pied à terre ou un appartement familial avec 3 chambres et 3 salles de bains possibles ainsi qu'un très beau séjour. Les éléments d'origine ont été conservés, parquet moulures cheminées ce qui confère aux lieux un charme indéniable. Les parties ...

Ideally located between the Marais and the Ile de la Cité, a few steps from Saint Germain des Prés, this star-shaped apartment offers a clear view of the town hall, and is bathed in sunshine. Completely to be renovated, this apartment will make a perfect pied-à-terre or a family apartment with 3 bedrooms, 3 bathrooms possible and a very nice living room. The original elements have been preserved, parquet floors, fireplace moldings which give the place an undeniable charm. The common areas have just been renovated.

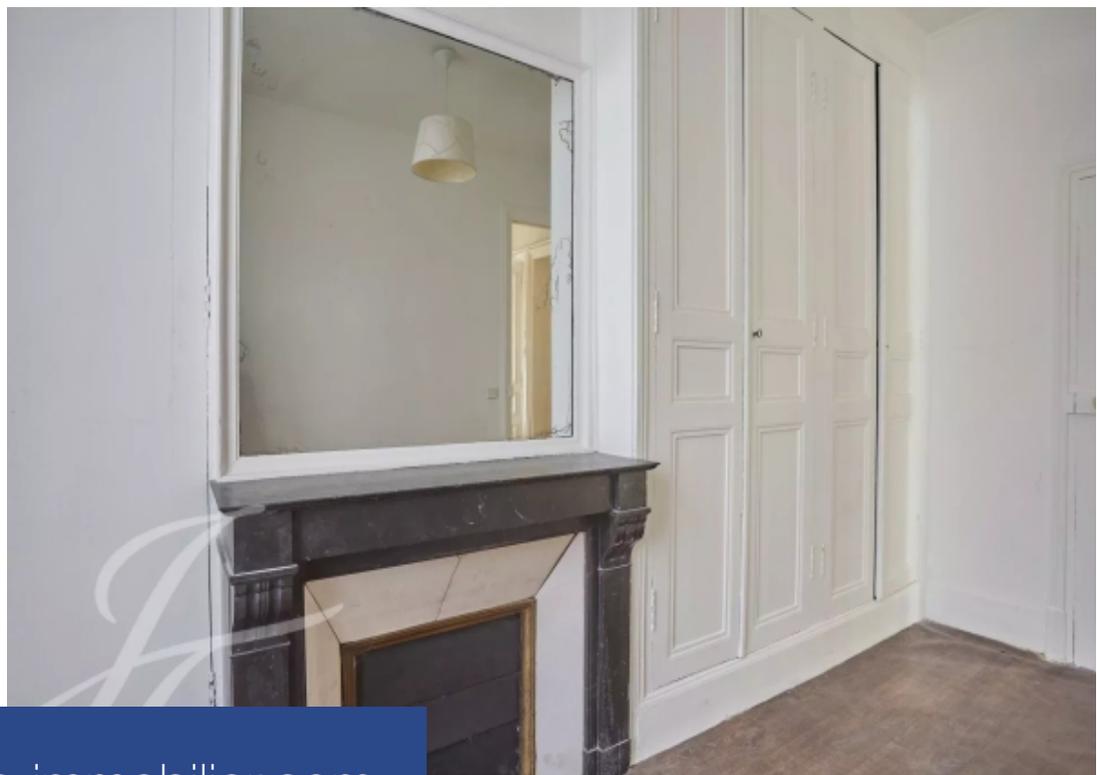
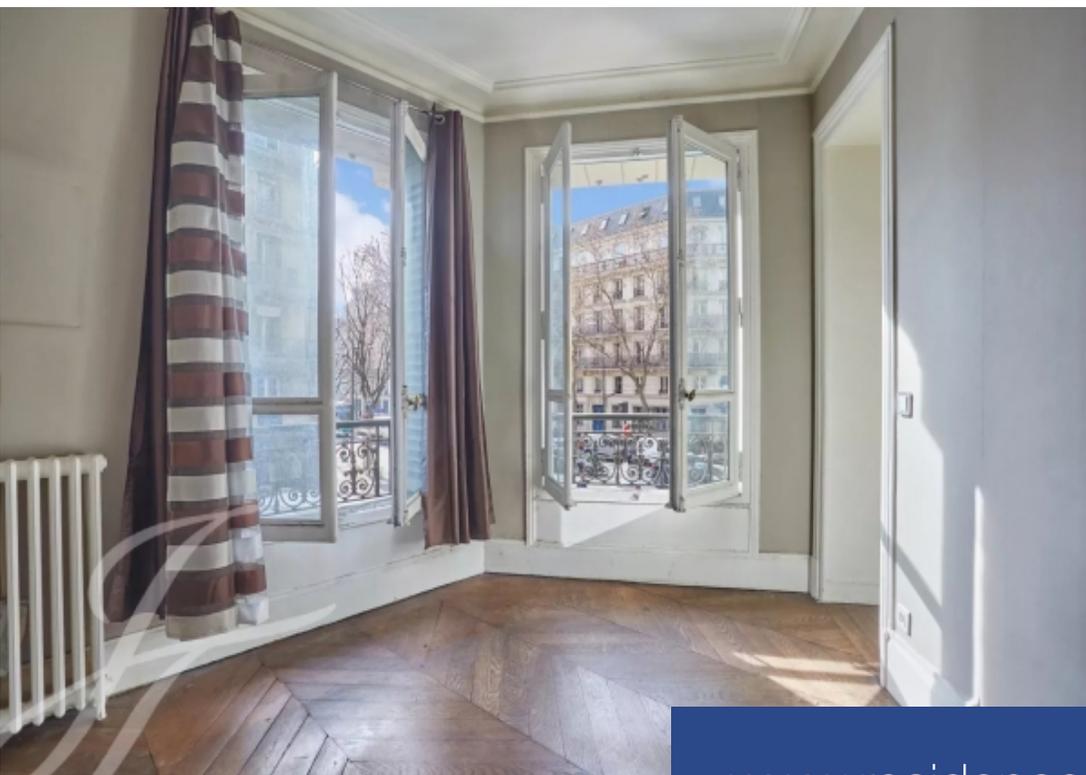
## **JOHN TAYLOR PARIS**

32 avenue Pierre 1er de Serbie - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

