



PARIS LUXURY HOMES

**Studio**  
**33 m<sup>2</sup>**

**Réf. PLHAT456**  
**550 000 €**

**Paris 1<sup>er</sup>**  
Appartement à vendre (75001)

**résidences**  
**immobilier**

**CANARD STREET**

LABORATOIRE DE  
TOXICOLOGIE MEDICALE

# résidences immobilier

À VENDRE PARIS 1ER - PALAIS ROYAL - COUP DE COEUR. Au coeur du quartier historique du Palais Royal, proche de la Place des Victoires et du Musée du Louvre, au 2ème étage sans ascenseur d'un charmant immeuble du XIXème siècle, nous vous proposons ce sublime appartement de 33 m2. Bénéficiant de tout le charme de l'ancien (parquet, moulures et cheminée) et d'une belle hauteur sous-plafond, ce bien se présente ainsi : une belle pièce à vivre, une cuisine séparée, une salle d'eau avec wc ainsi qu'un espace dressing. L'appartement se situe sur une rue commerçante et dynamique, recherchée pour sa proximité avec les transports et les monuments parisiens. Idéal pour un pied-à-terre. RARE SUR LE MARCHÉ ! À VISITER SANS PLUS TARDER ! Bien proposé en exclusivité par l'agence PARIS LUXURY HOMES. Visites et renseignements 7/7. Visite virtuelle disponible sur demande.

## PARIS LUXURY HOMES

8 place des victoires - 75002 PARIS 2EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

