

**5 Pièces**

**133 m<sup>2</sup>**

**Réf. PLHVSG1406**

**Prix NC**

**Paris 1<sup>er</sup>**

**Appartement à vendre (75001)**

**résidences  
immobilier**

Photo non contractuelle montrant l'appartement après travaux et décoration

# résidences immobilier

À VENDRE PARIS 1ER - PALAIS ROYAL - PRESTIGE - Situé en lisière du jardin du Palais Royal, de la Place des Victoires et du Louvre, au 3ème étage d'un bel immeuble ancien de 1680, nous vous proposons ce superbe duplex familial traversant exposé OUEST et EST 'comme une maison' d'une surface de 132,98m2 au sol(126,38m2 loi carrez) composé au premier niveau d'un magnifique salon offrant une vue dégagée, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une salle de douche avec WC invité. Accessible par un magnifique escalier monumental dessiné par designer vous découvrirez le 4ème étage composé de trois belles chambres, d'un vaste dressing, d'un WC japonais ainsi que d'une salle de bain. Appartement calme, baigné de lumière et offrant des vues sur les toits sans vis à vis. Laissez vous séduire par le charme de cet appartement avec ses moulures, parquet point de Hongrie et cheminées. Une grande cave complète ce bien. RARE SUR LE MARCHÉ ! À VISITER SANS PLUS TARDER ! Bien proposé par l'agence PARIS LUXURY HOMES. Visites et renseignements 7/7. Visite virtuelle disponible sur demande.

## PARIS LUXURY HOMES

8 place des victoires - 75002 PARIS 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Photo non contractuelle montrant l'appartement après travaux et décoration



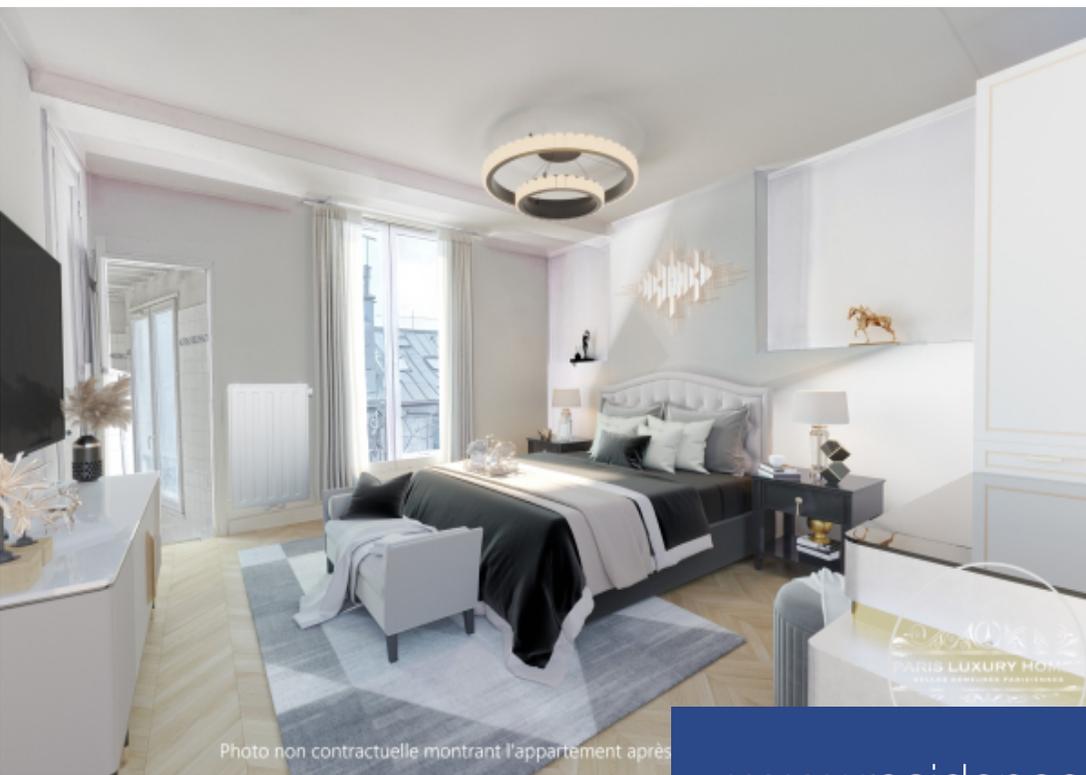
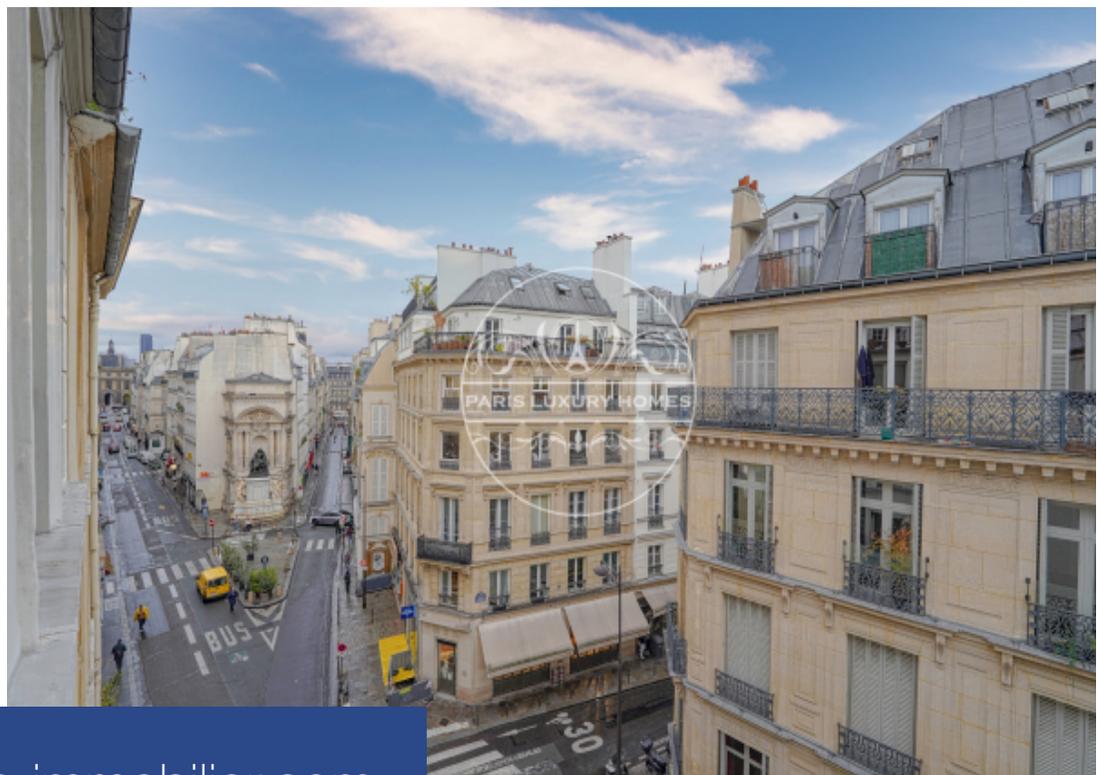


Photo non contractuelle montrant l'appartement après



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

