



2 Pièces

46 m²

Réf. PLH244

700 000 €

Paris 1^{er}

Appartement à vendre (75001)

**résidences
immobilier**

Photo non contractuelle montrant l'appartement après travaux et décoration

résidences immobilier

À vendre paris 1er - palais royal - coup de coeur. Au coeur du 1er arrondissement, entre la bourse du commerce, le musée du louvre, le jardin du palais royal et la place des victoires, nous vous proposons un beau duplex de 43,85m2 loi carrez au rdc et 1er étage comme une maison, dans une belle copropriété récemment ravalé. Il est composé au premier niveau d'un séjour avec cuisine semi ouverte sur une grande cour au calme. Au second niveau, il y a une grande chambre avec dressing, une salle de douche et wc indépendant. Copropriété très bien entretenue et au calme. Proche des écoles, des commerces et des transports. Ce bien est à visiter sans plus tarder. Rare sur le marché ! Bien proposé par l'agence paris luxury homes. Visites et renseignements 7/7. Connaissez vous la valeur de votre bien ? Estimation gratuite et confidentielle par nos soins sous 24h.

PARIS LUXURY HOMES

8 place des victoires - 75002 PARIS 2EME

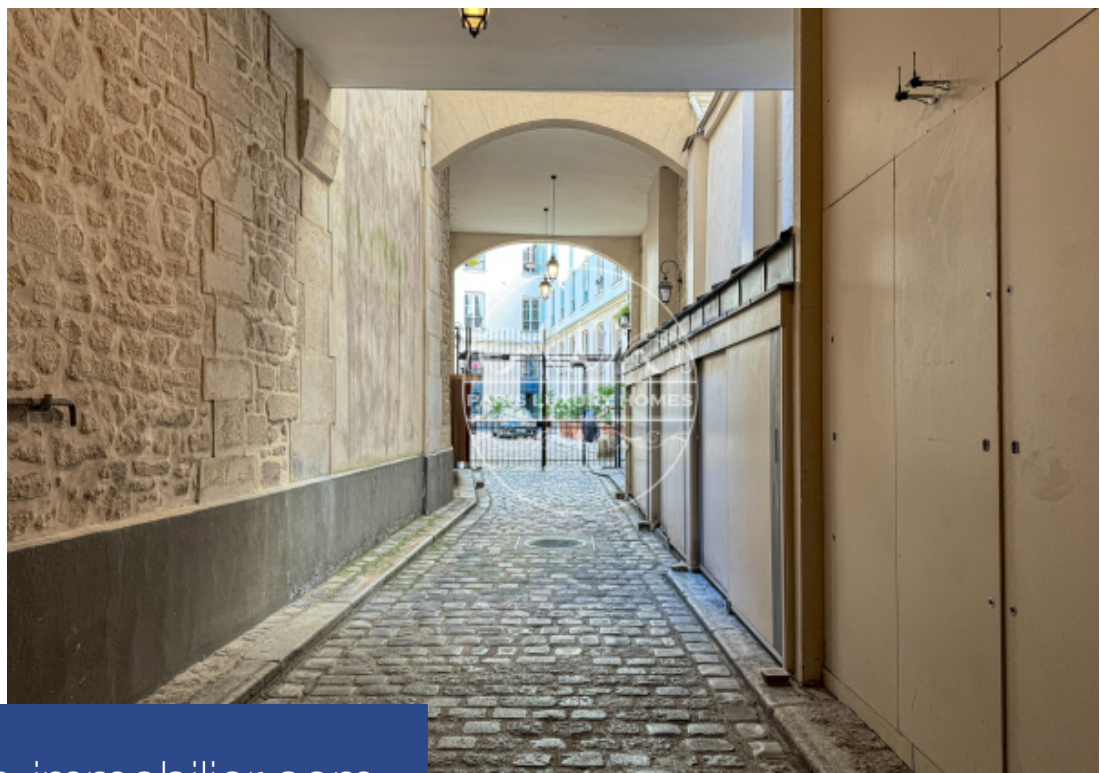
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Photo non contractuelle montrant l'appartement après travaux et décoration





www.residences-immobilier.com



FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1 24.9 m² FLOOR 2 26.1 m²
TOTAL : 51.0 m²