



PARIS LUXURY HOMES

7 Pièces

172 m²

Réf. PLHAT531

2 500 000 €

Paris 1^{er}

Appartement à vendre (75001)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À vendre paris 1er - fondation pinault / louvre - bien familial de prestige - au coeur du 1er arrondissement, à deux pas du louvre, de la fondation pinault et des jardins du palais royal, nous vous proposons au 4ème et 3ème étage d'un immeuble ancien de standing avec ascenseur, ce superbe duplex 'comme une maison' d'une surface de 172,46m² (168m² loi carrez). Ce bel appartement familial calme et lumineux est composé au 4ème étage d'une entrée avec vestiaire dressing, d'un bel espace salle à manger avec enfilade d'une superbe cuisine Dîatoire boffi entièrement équipé, d'une large buanderie, d'un wc séparé, de deux chambres, d'une salle de douche ainsi qu'un large dressing. Au 3ème étage accessible par un bel escalier contemporain vous Découvrirez ce magnifique salon offrant une très belle hauteur sous plafond et sa bibliothèque sur mesure, d'une deuxième réception faisant usage de family room avec vidéo projecteur, d'un wc séparé, d'un bureau (5ème chambre possible), d'une salle de douche ainsi que de deux autres chambres. Appartement offrant tout le charme de l'ancien avec parquet, moulure et cheminé. Calme et lumière offrent à ce bien un confort de vie exceptionnel. Une chambre ...

PARIS LUXURY HOMES

8 place des victoires - 75002 PARIS 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

