



4 Pièces

Réf. 84963939

1 467 200 €

Paris 1^{er}

Appartement à vendre (75001)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 1er. Saint Honoré. Dans un bel immeuble du 18e siècle, situé en dernier étage avec ascenseur, un triplex de caractère d'une superficie de 89,09 m² loi Carrez (surface utile de 120 m² au total), avec une terrasse de 18 m² à la vue dégagée sur l'église St Eustache. Ce triplex de charme se compose d'un double séjour incluant une cuisine ouverte de 41,50 m², deux chambres, une salle de bains + WC, une salle d'eau + WC, un espace bureau (possible 3e chambre). Copropriété bien tenue, sécurisée par un digicode et interphone. Les professions libérales sont autorisées. DPE : G (489 kWh/m²/an). GES : C (16 kg CO₂/m²/an). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 2620€ et 3580€ /an. Charges estimées par an : 5820€. Nombre de lots dans l'immeuble : 16. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques (www.georisques.gouv.fr) Informations non contractuelles

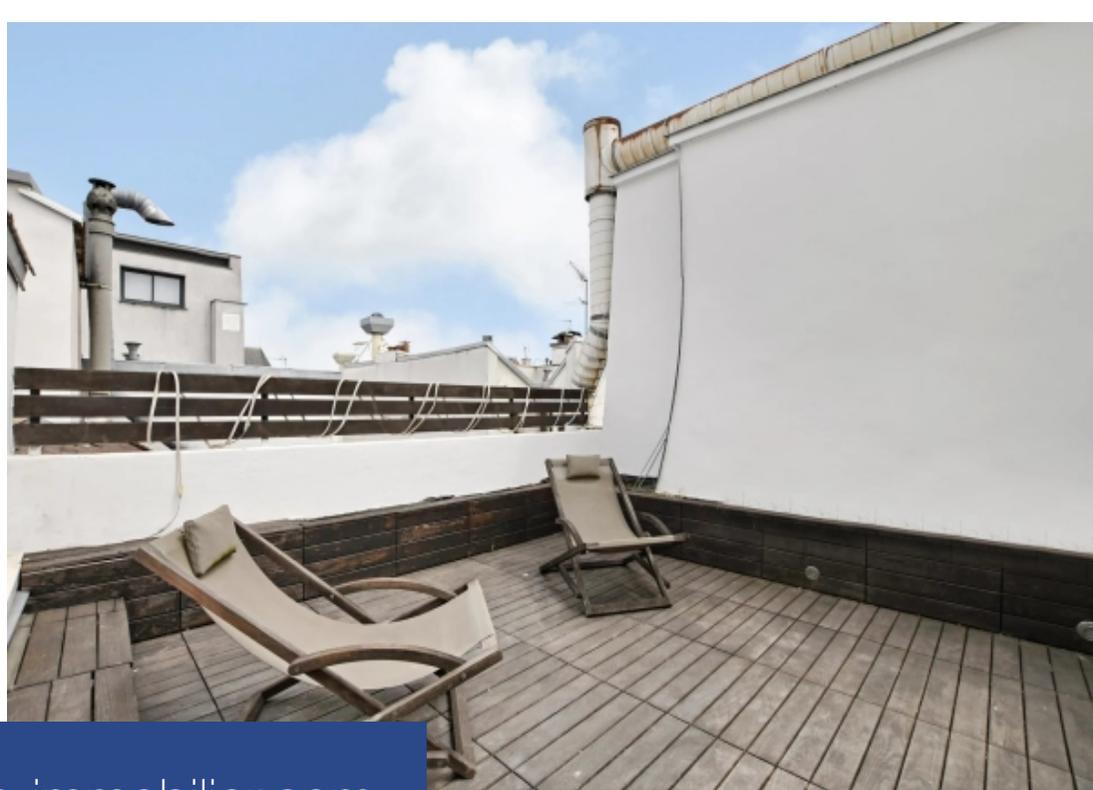
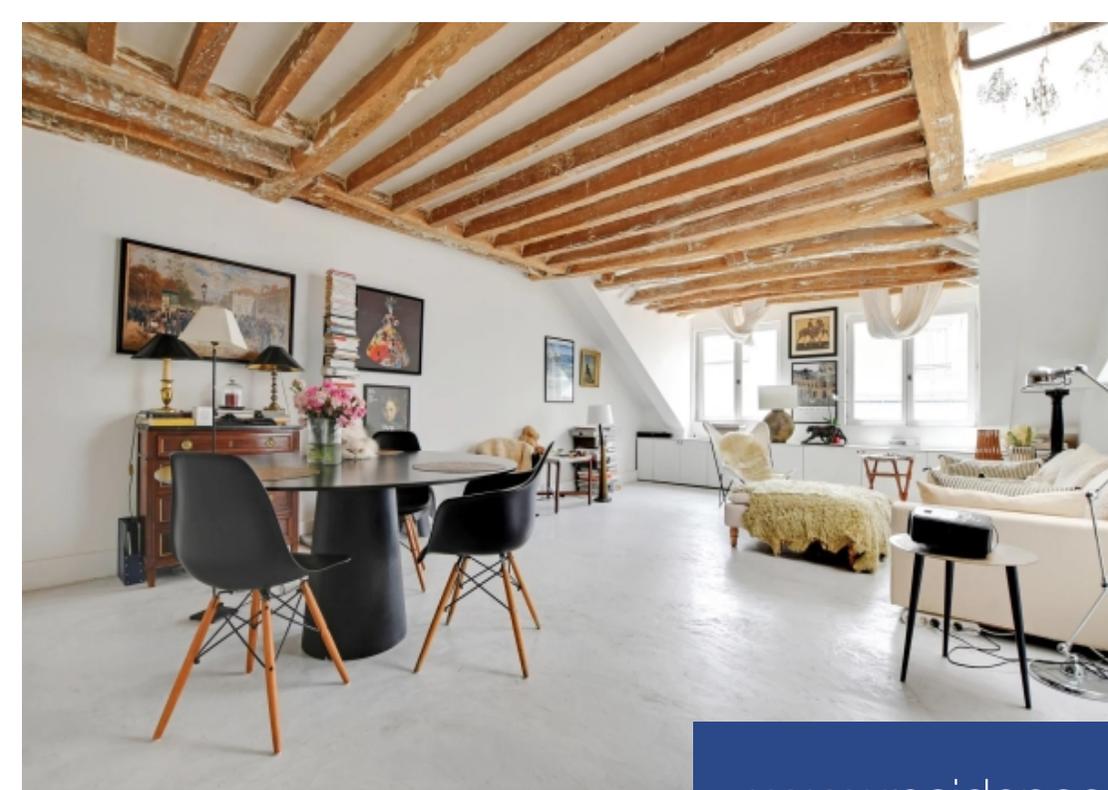
SAINT FERDINAND PARIS 7

204, Rue De Grenelle - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

